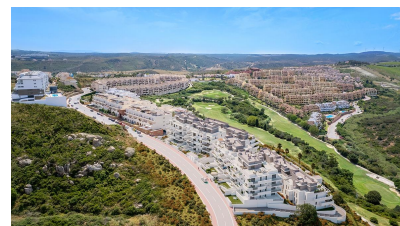
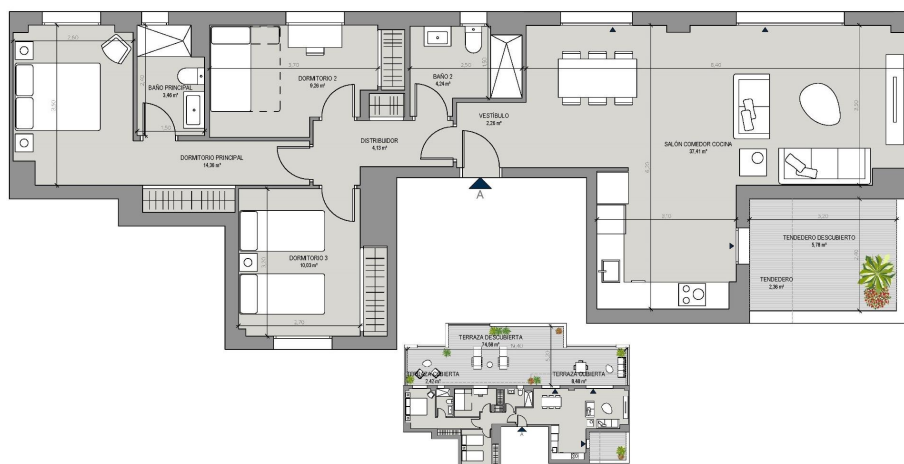




# Ático de 3 dormitorios en Manilva

Ref: SP0607

416.000€



Superficie Útil Interior	85,15 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	18,83 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	103,98 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	126,05 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida con Comunes</b>	<b>141,33 m<sup>2</sup></b>
<small>Superficie construida en planta 0 100% de su reparto entre las viviendas.</small>	
Superficie Suelo Decreto 218/2002	
Superficie Útil	93,06 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	<b>133,64 m<sup>2</sup></b>

PLANTA ÁTICO - LETRA A

0 2 4

10/05/23

**Tipo vivienda :** Ático

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 133 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Manilva

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN LA DUQUESA, MANILVA Complejo residencial de obra nueva compuesto por 60 apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios en La Duquesa golf, Manilva. Los bloques se distribuyen en planta baja, 2 alturas y ático, garantizando una variedad de tipologías de vivienda que se adaptan a sus necesidades. Todas las viviendas disponen de garaje y trastero en el sótano. Cada vivienda destaca por sus amplias terrazas, proporcionando espacios exteriores ideales para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas al campo de golf que le proporcionarán una sensación de serenidad y bienestar. Las zonas comunes del proyecto están diseñadas para proporcionar confort y lujo, con espacios ajardinados que le permitirán conectar con la naturaleza, una piscina con una relajante playa de tumbonas y una gastroteca que se convertirá en el lugar perfecto para socializar y disfrutar de momentos especiales. Se trata de un lugar donde el confort y la calidad de vida se unen para crear un ambiente excepcional. La ubicación es ideal, con una conexión privilegiada a las principales carreteras que facilitan el desplazamiento por la Costa del Sol y el Campo de Gibraltar. Además, está rodeado de un completo entorno de ocio, con el Puerto Deportivo La Duquesa en las inmediaciones, una zona de restaurantes para disfrutar de la gastronomía local e internacional al ser punto de encuentro del turismo internacional y un prestigioso campo de golf en primera línea que hará las delicias de los amantes de este deporte.