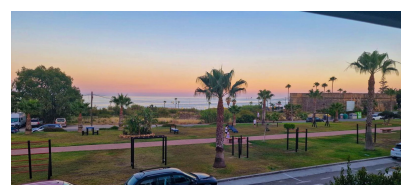




## Chalet independiente de 3 dormitorios en La Duquesa

Ref: MLSC5958399

565.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** La Duquesa

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Jardín :** Comunitario

**Vivienda :** 246 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 305 m<sup>2</sup>

✓ Lavadero

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Electrodomésticos

✓ Trastero

✓ Aire acondicionado

Amplia villa independiente con enorme garaje privado, ubicada a solo unos pasos de la playa y a tan solo dos minutos a pie del puerto de La Duquesa. Esta propiedad se encuentra en una ubicación inmejorable, junto a la playa en La Duquesa, a pocos pasos de la playa de arena, bares y restaurantes. Ubicada en una parcela generosa, la villa cuenta con un amplio jardín trasero, que ofrece espacio suficiente para posibles mejoras como una piscina. Una entrada con portón te da la bienvenida a un encantador patio que conduce a un amplio garaje de 90 m<sup>2</sup>, que ha sido modernizado cuidadosamente y presenta opciones de uso versátiles como sala de juegos o gimnasio. Al entrar, una escalera acogedora adornada con un porche arqueado distintivo te guía hacia el área de recepción. Aquí, una encantadora sala de estar con chimenea se abre a una terraza cubierta con vistas cautivadoras al mar y al antiguo castillo de Castillo. Este nivel también alberga un comedor formal, actualmente utilizado como espacio de oficina, y una cocina totalmente modernizada con barra americana y cuarto de servicio. Completando este piso se encuentra un baño de cortesía contemporáneo, fomentando un ambiente de planta abierta que se conecta perfectamente con el amplio jardín, que cuenta con un generoso cenador a la espera de ser renovado. Ascendiendo al piso superior, se revela un amplio rellano que conduce a los dormitorios de generosas dimensiones. La suite principal ofrece un pequeño balcón con vistas al mar, un área de vestidor y un baño en suite a la espera de acabados. Además, dos dormitorios de invitados disfrutan de amplias proporciones y comparten un amplio baño familiar que necesita actualización. La propiedad ha pasado por notables renovaciones, que incluyen la instalación de ventanas de calidad, persianas eléctricas, un sistema de aire acondicionado avanzado, características de domótica y nuevos suelos. Sin embargo, se requieren más mejoras, especialmente en el piso superior, ofreciendo un excelente potencial de personalización. Esta propiedad es una oportunidad fantástica para cualquiera que busque vivir en la playa, pero también es una excelente inversión debido a la ubicación única que garantiza excelentes tasas de alquiler.