



## Adosado de 3 dormitorios en Guardamar del Segura

Ref: MLSC6880496

280.000€



**Tipo vivienda :** Adosado

**Vivienda :** 168 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Guardamar del Segura

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

- ✓ Sótano
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Garaje
- ✓ Electrodomésticos

Esta propiedad está situada a tan solo 100 metros de la playa central de Guardamar del Segura y a 50 metros del famoso parque Reina Sofía. Excelente ubicación con absolutamente todos los servicios y comodidades disponibles a su alcance. Calle tranquila, con muy poco tráfico. Amplia casa adosada con 168 m<sup>2</sup> de superficie construida distribuida en 3 niveles. Sótano de 70 m<sup>2</sup> con garaje, trastero, aseo y segundo salón con chimenea y el aire acondicionado instalado. Se puede acceder al nivel del sótano directamente desde el salón principal en la planta baja. La planta baja tiene 53 m<sup>2</sup> que se distribuyen entre amplio salón, amplia cocina independiente y un baño. Hay dos terrazas en la planta baja, en la parte delantera y trasera de la casa. La terraza delantera (10 m<sup>2</sup> aprox) es una terraza abierta tipo porche con orientación Sur. A la terraza trasera (15 m<sup>2</sup> aprox) se accede a través de la cocina y está cubierta con una pérgola. La primera planta tiene 45 m<sup>2</sup> distribuidos entre 3 habitaciones y 1 baño. 2 dormitorios dobles y 1 dormitorio individual. Los muebles y electrodomésticos no están incluidos en el precio. El 10% de impuestos y otros gastos de compra no están incluidos. La casa no tiene gastos de comunidad, solo el impuesto municipal anual, que es de 326,89 EUR. ¡No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita!