



## Adosado de 2 dormitorios en Estepona

Ref: N7864

335.500€



PLANTA DORMITORIOS



PLANTA ACCESO

Bloque 8 - Unifamiliares 1 - Vivienda 2  
2 Dormitorios

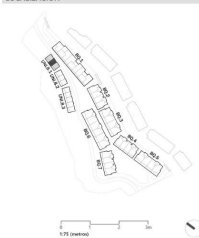
#### CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Util Interior Vivienda	77,6 m <sup>2</sup>
Sup. Util Exterior	20,9 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Cons. Int. Viv + p.p. ZZCC</b>	<b>103,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Cons. Int. Viv + p.p. ZZCC + Sup. Util Ext.</b>	<b>124,1 m<sup>2</sup></b>

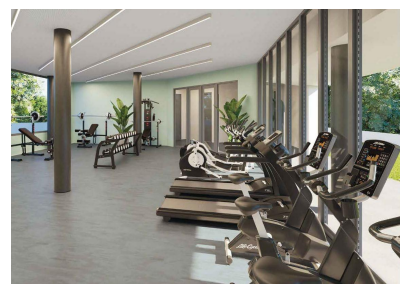
#### CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA D218/2005

Sup. Util Vivienda D218/2005	85,3 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC D218/2005	113,4 m <sup>2</sup>

#### LOCALIZACIÓN



#### COMPROMISO SOSTENIBLE



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 113 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2



Gimnasio



Terraza



Aire acondicionado

ADOSADOS DE OBRA NUEVA CERCA DE ESTEPONA Nueva Construcción una exclusiva promoción de apartamentos, adosados y pareados situada en el privilegiado entorno de la Milla de Oro de Estepona. Modernas viviendas de 2 y 3 dormitorios disfrutan de amplias terrazas orientadas al suroeste. Esta promoción combina acabados de calidad, amplitud de espacios interiores y exteriores y sostenibilidad, ya que cuenta con el sello DOMUM. Su arquitectura vanguardista se combina con sus zonas comunes dotadas de piscina exterior, área de coworking, gimnasio equipado, zona deportiva, dos pistas de petanca y ciclosenda. Además, los propietarios tendrán acceso al exclusivo Club Santa Vista, que ofrece una amplia gama de instalaciones y servicios de ocio. La ubicación de la urbanización es inmejorable, ya que se encuentra a poca distancia del encantador pueblo de Cancelada y cerca de varios campos de golf. Situado en un lugar privilegiado, junto a Estepona, a pocos minutos de la playa y cerca de campos de golf. A tan sólo 10 minutos de Marbella, y a 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Podrá disfrutar de una verdadera calidad de vida, con una temperatura media anual de 20º y más de 320 días de sol al año. Disfrutará de una gran variedad de campos de golf, kilómetros de costa tranquila, sol, naturaleza y la gastronomía de la zona, desde sus restaurantes internacionales hasta su acogedora cocina local. Combina a la perfección la tradición de sus calles empedradas de casas encaladas y patios con macetas de flores de colores, con la modernidad y la mejor oferta de ocio de la Costa del Sol. Su privilegiada situación entre el mar y la montaña la convierten en uno de los destinos turísticos más atractivos de la provincia.