



## Adosado de 2 dormitorios en Estepona

Ref: N7864

335.500€



PLANTA DORMITORIOS

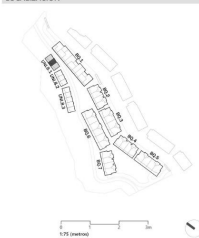


PLANTA ACCESO

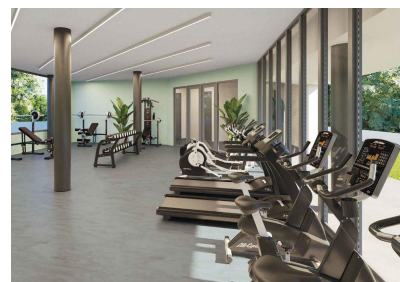
| Bloque 8 - Unifamiliares 1 - Vivienda 2<br>2 Dormitorios |                            |
|--|----------------------------|
| <b>CUADRO DE SUPERFICIES</b>                             |                            |
| Sup. Util Interior Vivienda                              | 77.6 m <sup>2</sup>        |
| Sup. Util Exterior                                       | 20.9 m <sup>2</sup>        |
| <b>Sup. Cons. Int. Viv + p.p. ZZCC</b>                   | <b>103.2 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Sup. Cons. Int. Viv + p.p. ZZCC + Sup. Util Ext.</b>  | <b>124.1 m<sup>2</sup></b> |

| CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA D218/2005 |                      |
|---|----------------------|
| Sup. Util Vivienda D218/2005              | 85.3 m <sup>2</sup>  |
| Sup. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC D218/2005 | 113.4 m <sup>2</sup> |

### LOCALIZACIÓN



### COMPROMISO SOSTENIBLE



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 113 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

✓ Gimnasio

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

ADOSADOS DE OBRA NUEVA CERCA DE ESTEPONA Nueva Construcción una exclusiva promoción de apartamentos, adosados y pareados situada en el privilegiado entorno de la Milla de Oro de Estepona. Modernas viviendas de 2 y 3 dormitorios disfrutan de amplias terrazas orientadas al suroeste. Esta promoción combina acabados de calidad, amplitud de espacios interiores y exteriores y sostenibilidad, ya que cuenta con el sello DOMUM. Su arquitectura vanguardista se combina con sus zonas comunes dotadas de piscina exterior, área de coworking, gimnasio equipado, zona deportiva, dos pistas de petanca y ciclosenda. Además, los propietarios tendrán acceso al exclusivo Club Santa Vista, que ofrece una amplia gama de instalaciones y servicios de ocio. La ubicación de la urbanización es inmejorable, ya que se encuentra a poca distancia del encantador pueblo de Cancelada y cerca de varios campos de golf. Situado en un lugar privilegiado, junto a Estepona, a pocos minutos de la playa y cerca de campos de golf. A tan sólo 10 minutos de Marbella, y a 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Podrá disfrutar de una verdadera calidad de vida, con una temperatura media anual de 20º y más de 320 días de sol al año. Disfrutará de una gran variedad de campos de golf, kilómetros de costa tranquila, sol, naturaleza y la gastronomía de la zona, desde sus restaurantes internacionales hasta su acogedora cocina local. Combina a la perfección la tradición de sus calles empedradas de casas encaladas y patios con macetas de flores de colores, con la modernidad y la mejor oferta de ocio de la Costa del Sol. Su privilegiada situación entre el mar y la montaña la convierten en uno de los destinos turísticos más atractivos de la provincia.