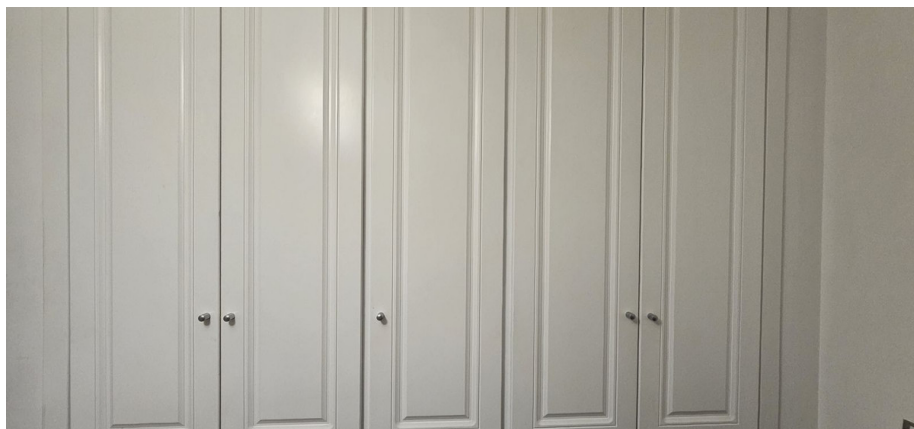




## Apartamento de 2 dormitorios en San Luis de Sabinillas

Ref: MLSC3057570

269.900€



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Vivienda :** 75 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Luis de Sabinillas

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

✓ Primera línea de playa

✓ Ascensor

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Primera línea del mar: Precioso piso de 2 dormitorios y 2 baños con terraza con vistas al mar y a la playa en el residencial de lujo La Noria IV - plaza de garaje y trastero incluido! Este luminoso apartamento con orientación sur, está bellamente amueblado, en excelentes condiciones, listo para entrar a vivir o alquilar. Tiene una terraza con hermosas vistas al mar y a la playa. El apartamento consta de un gran salón comedor con grandes puertas correderas que dan a la terraza, una cocina independiente completamente equipada con electrodomésticos, un dormitorio principal muy grande con baño en suite y un segundo dormitorio con baño familiar independiente. Es uno de los pisos más amplios del complejo y cuenta con muchos armarios. El apartamento tiene suelos de mármol, varios armarios empotrados, un calentador de agua eléctrico y doble acristalamiento en todas las ventanas / puertas de balcón. No necesita preocuparse por dónde aparcar, ya que viene con un lugar en el garaje subterráneo vigilado por video; y además cuenta con un trastero en el mismo garaje. El residencial se encuentra en una ubicación muy privilegiada, en el bullicioso pueblo de San Luis de Sabinillas y con todos los servicios pero en una zona tranquila y segura con seguridad las 24 hrs. La urbanización tiene salida directa al paseo marítimo y cuenta con 2 pistas de pádel, piscina comunitaria, piscina infantil y parque infantil. Tiene jardines muy bien cuidados con pequeñas fuentes y bancos que invitan a relajarse a la sombra de las palmeras. También se encuentra justo en el paseo marítimo que va desde Buenas Noches hasta La Chullera por lo que es ideal para largos paseos. Está a solo unos minutos a pie del complejo deportivo de la ciudad con varias pistas de tenis, pistas de pádel, una piscina deportiva climatizada, una zona de sauna y spa, gimnasio, así como una serie de diferentes clases de deportes y aeróbic para niños y adultos. Dada su ubicación central, hay varios restaurantes y bares cercanos, y una gran tienda Lidl se encuentra justo en el lado opuesto de la calle. Este es el lugar perfecto para vivir todos los días, pasar unas vacaciones fantásticas o alquilarlo.