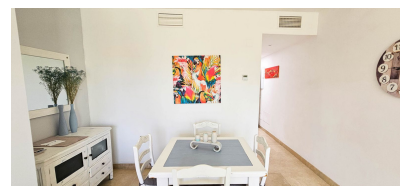




Ático de 2 dormitorios en La Duquesa

Ref: MLSC7625913

254.500€



Tipo vivienda : Ático

Jardín : Comunitario

Vivienda : 75 m²

Localidad : La Duquesa

Dormitorios : 2

Baños : 2

- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

El apartamento cuenta con una distribución bien diseñada con dos habitaciones. Una de estas habitaciones es una suite principal con un baño privado, ofreciendo privacidad y comodidad. La otra habitación comparte un segundo baño de acceso común, lo que la hace adecuada para invitados o miembros de la familia. Ambas habitaciones en este apartamento tipo ático están equipadas con armarios empotrados. Estos armarios ofrecen un amplio espacio de almacenamiento para ropa y objetos personales, manteniendo las habitaciones ordenadas y organizadas. La propiedad se vende completamente amueblada, lo que la convierte en una solución lista para usar para cualquiera que quiera mudarse o alquilarla de inmediato. El apartamento está adornado con decoraciones elegantes y de buen gusto, mejorando la atmósfera general del espacio habitable. La presencia de una licencia turística es una ventaja significativa para cualquiera que busque alquilar la propiedad a turistas o visitantes a corto plazo. Esta licencia proporciona la autorización legal para alquileres a corto plazo, abriendo oportunidades para generar ingresos. La propiedad tiene un volumen de alquiler notable, ascendiendo a 13,000€ anuales. Esto indica su popularidad y demanda entre turistas o residentes temporales, lo que la convierte en una inversión potencialmente lucrativa para el propietario. Siendo un apartamento tipo ático, es probable que ofrezca vistas impresionantes y una perspectiva elevada del área circundante. El ático podría tener acceso a una terraza privada o área en la azotea, lo que podría ser perfecto para relajación o entretenimiento al aire libre. La ubicación del apartamento es probablemente en una zona deseable y céntrica, lo que lo hace conveniente para que los inquilinos accedan a atracciones cercanas, restaurantes y opciones de entretenimiento. En resumen, este apartamento tipo ático de 2 habitaciones es una propiedad atractiva y completamente amueblada con una licencia turística, lo que la convierte en una excelente inversión para aquellos interesados en alquileres a corto plazo. Con dos habitaciones, armarios empotrados y decoraciones de buen gusto, proporciona un espacio habitable cómodo y elegante, todo mientras genera un saludable ingreso anual por alquiler. Su ubicación privilegiada y las posibles comodidades la convierten en una propiedad valiosa y muy solicitada.