



## Chalet independiente de 5 dormitorios en Puerto Banus

Ref: MLSC3336450

5.495.000  
€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Puerto Banus

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vivienda :** 1132 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 896 m<sup>2</sup>

✓ Primera línea de playa

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

Un sueño hecho realidad para aquellos que desean un nuevo concepto en una ubicación privilegiada. Esta villa se ha completado recientemente y se decorará y amueblará pronto. Está a solo unos pasos del paseo marítimo de Marbella que te llena de energía todos los días y te lleva a la ciudad de Marbella y Puerto Banús. El entorno atrae tanto a jóvenes como a mayores, ya que es una zona tranquila pero muy cerca del centro, las zonas comerciales y la vida nocturna. La impresionante fachada principal se ve reforzada por losas de mármol travertino como marco para la entrada principal. Toda la construcción es un concepto contemporáneo con espacios limpios y simples que permiten cualquier tipo de decoración. En la planta baja, la cocina / comedor y la sala de estar están integrados y cuentan con grandes ventanas panorámicas y puertas correderas que atraen el exterior hacia el interior. Una bodega, dormitorio / despacho con baño y vestidor más WC para invitados completan la distribución en este nivel. Arriba hay suites de 3 dormitorios con vestidores. Se han utilizado exquisitas características de mármol en pisos, paredes de baños o lavabos para crear contraste y belleza. El área del sótano ha sido concebida como un spa con piscina cubierta con zona de relajación, un aseo para invitados, también sauna y gimnasio, junto al garaje, sala de lavandería y sala técnica.