



## Ático de 4 dormitorios en Estepona

Ref: MLSC8077762

8.000.000

€



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Vivienda :** 359 m<sup>2</sup>

✓ Primera línea de playa

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Jacuzzi

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa

La propiedad está ubicada en un terreno de casi 20,000 m<sup>2</sup> que forma una residencia privada totalmente cerrada con acceso peatonal y vehicular independiente que conduce a 6 edificios de 3 pisos y excelente diseño. También dispone de acceso peatonal privado a la playa, mediante control de acceso mediante huella dactilar. Hermosos jardines con un estilo contemporáneo, pero con un toque mediterráneo, rodean el complejo de apartamentos. La mayoría de estos jardines se extienden como un gran césped verde entre la residencia y el mar, donde hay un nuevo concepto de piscina exterior climatizada, agua salada clorada, una llanura aluvial, un área 'Infinity' y un 'Bajo Shelf'. Este espectacular ático se distribuye en recibidor, aseo de cortesía, cocina americana totalmente equipada con muebles y electrodomésticos de alta gama, amplio salón comedor con acceso a la terraza panorámica, 4 dormitorios en suite con vestidor equipado hasta el último detalle, tiene acceso desde ascensor privado integrado en la vivienda, en la planta inferior dispone de sótano-trastero con los mismos acabados que la vivienda para adaptarlo al uso que mejor se adapte a tus necesidades, con un aseo y lavadero. En cuanto al tamaño, la propiedad tiene una planta baja de 359 m<sup>2</sup> y una terraza de 350 m<sup>2</sup>, y todos los extras, que suman 813 m<sup>2</sup>. La vivienda dispone de ascensor propio para facilitar el acceso al solárium con bonitas vistas. La casa está equipada con un sistema domótico por el que la climatización, el control de accesos y el sistema de sonido de la casa se pueden accionar desde el salón y desde cualquier dispositivo móvil. Se ha prestado gran atención a cada detalle, mejorando la calidad y el confort. Este ático está situado directamente en la playa y tiene acceso directo a la playa.