



## Adosado de 3 dormitorios en Nueva Andalucía

Ref: MLSC8839569

1.295.000  
€



**Tipo vivienda :** Adosado

**Vivienda :** 156 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Terraza

- ✓ Solarium

"Peña Blanca", una casa adosada magistralmente renovada, se encuentra en el corazón de la encantadora Nueva Andalucía, Aloha. Construida en 1983 y rediseñada de manera impresionante en 2023, esta elegante casa adosada ofrece 157 m<sup>2</sup> de lujoso espacio habitable en dos plantas, ubicado en una parcela de 240 m<sup>2</sup>. Con un precio de 1.295.000 €, cuenta con tres dormitorios, tres baños y 84 m<sup>2</sup> de terraza, combinando sin esfuerzo el encanto clásico con las comodidades modernas para crear un hogar cálido, acogedor y exclusivo. La propiedad se encuentra dentro de una urbanización cerrada, lo que garantiza paz, privacidad y seguridad. La comunidad también cuenta con una piscina comunitaria para sus residentes. Con una ubicación única en el área de Aloha de Nueva Andalucía, ofrece una proximidad incomparable a un excelente campo de golf y un restaurante muy querido, ambos a poca distancia. El renombrado Aloha College también está cerca. Se puede acceder a las tiendas en cinco minutos en coche, y las brillantes playas de Andalucía están a menos de diez minutos en coche. Puerto Banús, conocido por su puerto deportivo de lujo y sus tiendas, está a poca distancia en coche. La orientación este y oeste permite a los residentes disfrutar de vistas panorámicas de la icónica montaña de La Concha. Al ingresar a Peña Blanca, lo recibe un área espaciosa y acogedora con potencial para almacenamiento adicional. Un baño bien equipado también reside en este nivel. El primer dormitorio en suite está cuidadosamente escondido al final de un pasillo lleno de luz que conduce al corazón de la casa: un espacio de sala, comedor y cocina de concepto abierto. La sala de estar se abre a una amplia terraza, completa con un salón y un comedor perfecto para comidas al aire libre. Ascienda al segundo nivel para encontrar dos dormitorios más en suite, el principal con una amplia terraza que ofrece impresionantes vistas de La Concha. Cada elemento de esta casa adosada ha sido cuidadosamente elegido para brindar comodidad y estilo. La renovación introdujo nuevos materiales y muebles de diseño, asegurando una estética sofisticada y contemporánea. Los electrodomésticos Bosch se han integrado en la cocina, incluido un espacio de lavandería oculto para mayor comodidad. Disfrute del sol español en las dos amplias terrazas, una en cada nivel, o desde el balcón adicional. La propiedad también se beneficia de un jardín y una piscina comunitarios, proporcionando excelentes espacios para la relajación y la recreación. En términos de seguridad, Peña Blanca se encuentra dentro de una comunidad cerrada y ofrece estacionamiento en la calle dentro de las puertas. Aunque no hay un trastero dedicado, la propiedad viene completamente amueblada con muebles nuevos de diseño que crean un ambiente amplio y luminoso. La inmejorable ubicación hace de esta casa una propiedad muy deseable para cualquiera que busque un estilo de vida de comodidad, lujo y conveniencia en el corazón de Nueva Andalucía, Aloha.