



## Adosado de 6 dormitorios en Sotogrande

Ref: MLSC2327997

720.000€



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Sotogrande

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 5

**Vivienda :** 402 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 843 m<sup>2</sup>

- ✓ Sótano
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa
- ✓ Chimenea
- ✓ Solarium
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

Fantástica casa adosada en la popular urbanización cerrada de Sotogolf, muy cerca del Colegio Internacional. Con orientación sur, tiene un hermoso jardín con un hermoso alcornoque maduro y una piscina privada. La casa está construida en 4 niveles, incluido un gran sótano y un garaje conectado a la casa. Dispone de calefacción central por radiadores, preinstalación de aire acondicionado (actualmente hay un equipo instalado en el dormitorio principal), y la mayoría de los electrodomésticos son nuevos a estrenar incluida la caldera. En la planta baja encontramos el hall de entrada, un dormitorio doble con baño, cocina familiar con acceso a un patio lavadero, cálido y luminoso salón comedor con chimenea que da a una bonita terraza cubierta orientada al sur con preciosas vistas abiertas. en el campo de prácticas de Almenara. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con armario adicional y baño en suite y otros 2 dormitorios que comparten un baño. En esta planta cada habitación tiene acceso al balcón y el dormitorio principal comparte una fantástica terraza con uno de los dormitorios de invitados. En la planta superior hay otro dormitorio muy amplio que también se puede utilizar como despacho o sala de juegos. En la planta sótano, y comunicado por escaleras interiores con la planta baja, se encuentra un garaje muy amplio que se puede segregar para crear más estancias como gimnasio, cine, sala de juegos, etc. Aún queda espacio para estacionamiento. Actualmente hay un dormitorio con baño en suite y una habitación extra separada en este nivel además del amplio garaje/sótano. Sotogolf es una urbanización muy popular dentro de Sotogrande Alto debido al fácil acceso a la Escuela Internacional, seguridad añadida como comunidad cerrada y las instalaciones comunitarias. Estela casa tiene piscina privada pero hay una piscina comunitaria así como una pista de pádel comunitaria en la urbanización.