



## Apartamento de 2 dormitorios en Estepona

Ref: MLSC4747872

895.000€



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Vivienda :** 113 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

- ✓ Primera línea de playa
- ✓ Ascensor
- ✓ Barbacoa
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Gimnasio
- ✓ Aire acondicionado

Con impresionantes vistas al mar, este espectacular apartamento de lujo de 2 dormitorios en primera línea de playa se encuentra en el corazón de la nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. Ofreciendo seguridad las 24 horas, el apartamento está tan cerca de la playa que puedes escuchar las olas rompiendo en la costa... Ubicada dentro de un desarrollo de 105 apartamentos en primera línea de playa maduro, bien cuidado y codiciado, esta propiedad ofrece una hermosa porción de la vida mediterránea de lujo entre piscinas paradisíacas, fabulosos jardines tropicales con una serie de características de ocio de primer nivel que incluyen piscina climatizada, sauna y gimnasio. Situado en el primer piso, el elegante apartamento tiene vistas a la impresionante piscina comunitaria y a los maduros jardines subtropicales, con vistas que se extienden hasta el mar. Ocupando 120 m<sup>2</sup>, más una hermosa terraza de 40 m<sup>2</sup>, este maravilloso apartamento orientado al sur fue completamente renovado en 2020. Consta de una gran sala de estar de planta abierta completa con una elegante cocina Schmidt de alta tecnología totalmente equipada con una gama de los electrodomésticos más modernos, incluida una placa de inducción Bora galardonada, un horno/vaporera profesional Miele con función sous-vide y un mueble enfriador de vino. También hay una torre de lavado Siemens especial incorporada, edición silenciosa, clase energética A. El apartamento tiene pisos de mármol en todas partes, y la sala de estar cuenta con una chimenea moderna y la sala de estar elegantemente amueblada se extiende a la terraza que está preparada para cenar al aire libre, hacer barbacoas, tomar el sol y relajarse con las magníficas vistas y la brisa fresca del mar. El apartamento tiene dos dormitorios, el dormitorio principal con baño en suite y ambos con armarios empotrados. Totalmente climatizado, con calefacción por suelo radiante en todas partes (se acaba de instalar una nueva bomba de calor de bajo consumo en 2023), la propiedad cuenta con una gran plaza de aparcamiento subterráneo para 1 coche, un trastero muy espacioso y un sistema de alarma. Además del atractivo del apartamento en sí, se encuentran las excelentes instalaciones comunes. Junto con los hermosos jardines y la piscina al aire libre, también hay una piscina cubierta climatizada, sauna, una biblioteca de libros en una variedad de idiomas, una zona de tenis de mesa y un gimnasio. Los exuberantes jardines comunitarios incluyen un estanque y elementos de agua y una amplia variedad de hermosas plantas, flores y árboles, incluidos árboles maduros y palmeras altísimas, todo dentro de una comunidad segura y cerrada. La playa y el impresionante paseo marítimo, ideal para pasear, trotar y andar en bicicleta, se encuentran literalmente a solo un minuto a pie del apartamento. Desde aquí puede caminar o andar en bicicleta hasta la ciudad de Estepona, a solo 12 kilómetros al oeste, o Puerto Banús, 14 km al este. También a solo unos minutos a pie se encuentra una zona conveniente de tiendas, restaurantes y servicios, la ubicación del apartamento es excelente; a poca distancia en coche de la pintoresca ciudad de Estepona, una variedad de campos de golf, hoteles de 5 estrellas, spas, escuelas. Diez minutos en coche hacia el oeste y llegará a todas las atracciones de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella.

[contact@s-homes.org](mailto:contact@s-homes.org)

[www.s-homes.es](http://www.s-homes.es)

+34 658 404 467

