



## Chalet independiente de 5 dormitorios en Nueva Andalucia

Ref: MLSC4230265

6.995.000  
€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucia

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Vivienda :** 457 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2005 m<sup>2</sup>

✓ Casa de invitados

✓ Terraza

✓ Sótano

✓ Aire acondicionado

✓ Chimenea

✓ Barbacoa

Una villa exquisita que muestra una arquitectura moderna simétrica, interiores refinados y una ubicación privilegiada en la codiciada zona de La Cerquilla en Nueva Andalucía. Si bien adopta un diseño contemporáneo, esta propiedad rinde homenaje a las tradicionales villas de estilo andaluz del sur de España con sus exteriores blancos y tejas, complementadas con vigas negras que adornan las terrazas. Ubicado en una parcela espaciosa, esta villa maximiza su entorno, brindando un espacio acogedor para deleitarse al aire libre y 320 días de sol. El jardín meticulosamente cuidado, rodeado de frondosos árboles, abarca el área de la terraza de la propiedad. Las amplias terrazas se adaptan a la cena al aire libre y la relajación, ideal para aquellos que disfrutan del hospedaje o del aire libre. Además, hay un impresionante apartamento de invitados en el nivel del jardín con su propia terraza, que se duplica como un escenario perfecto para deliciosas cenas y barbacoas al aire libre, ya que esta área también ofrece una cocina al aire libre cubierta. Abarcando varios niveles, el nivel inferior de la terraza exhibe una cautivadora piscina infinita, acompañada de dos acogedores sillones con vista al campo de golf adyacente. Una zona de estar sumergida conectada a la piscina mejora aún más el espacio. Dentro de la propiedad, la sofisticación y la elegancia moderna realzan los interiores. Una paleta de colores neutros adorna el espacio, sutilmente complementada con acentos decorativos cuidadosamente seleccionados que infunden toques de color. La planta baja fusiona a la perfección las áreas interiores y exteriores a través de puertas corredizas de vidrio de piso a techo. Una llamativa exhibición de refrigerador de vinos está convenientemente situada junto al comedor. La cocina moderna pero funcional está totalmente equipada y ofrece amplio espacio de almacenamiento y encimeras para los amantes de la cocina. La cocina ha sido decorada con impresionantes gabinetes de madera y encimeras de mármol gris suave. La cocina y el comedor están conectados gracias al diseño de planta abierta. La planta superior está dedicada a la mayoría de los dormitorios de la propiedad. El dormitorio principal se roba el protagonismo, ya que ofrece impresionantes vistas al campo de golf, un gran baño en suite y un vestidor. Se conecta a una encantadora terraza al aire libre completa con un jacuzzi y varias áreas de descanso, perfectas para ver fascinantes puestas de sol. Esta propiedad también viene equipada con un gimnasio en casa, situado en el nivel superior y tiene secciones interiores y exteriores. Con su arquitectura contemporánea, interiores refinados, amplio terreno y ubicación codiciada, esta propiedad presenta una oportunidad imperdible.

[contact@s-homes.org](mailto:contact@s-homes.org)

[www.s-homes.es](http://www.s-homes.es)

+34 658 404 467

