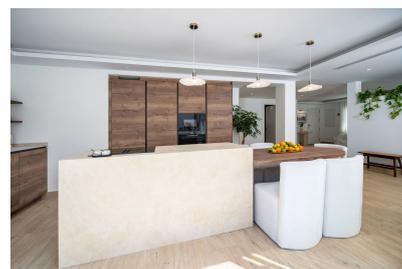




## Chalet independiente de 4 dormitorios en Nueva Andalucia

Ref: MLSC2256007

1.595.000  
€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucia

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 513 m<sup>2</sup>

- ✓ Lavadero
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Barbacoa

Una villa de una sola planta completamente renovada que ofrece el epítome del estilo de vida bohemio moderno en el corazón de Nueva Andalucía. Esta joya de 4 dormitorios y 3 baños acaba de ser renovada en 2023 con materiales de alta calidad como madera, cerámica y mármol, y viene amueblada con piezas de alta calidad hechas a medida. Los electrodomésticos son de la marca de confianza Bosch. Al entrar, inmediatamente se le da la bienvenida a una cocina y sala de estar de planta abierta que se extiende hacia un elegante jardín de inspiración ibicenca/boho a través de grandes puertas correderas. Este oasis privado ofrece una amplia gama de experiencias al aire libre, desde áreas para cenar y de barbacoa hasta zonas para relajarse, todo ello con un telón de fondo de exuberantes palmeras y vegetación. El primer dormitorio de invitados a su derecha, así como el dormitorio principal con baño al final del pasillo, ofrecen grandes puertas correderas que se abren a este exquisito jardín. A la izquierda se encuentran dos dormitorios de invitados adicionales que comparten un baño independiente. El jardín cuenta con una moderna piscina estratégicamente ubicada a solo unos pasos de la cocina y la sala de estar. Esta villa es realmente una joya escondida gracias a un camino privado que conduce a la entrada de la casa, con estacionamiento dentro de las puertas. La propiedad está idealmente ubicada, rodeada de una gran variedad de tiendas y restaurantes. Un rápido trayecto en coche le llevará a Puerto Banús y a la playa, y para los amantes del golf, hay varios campos a su alcance. La ubicación privilegiada hace que esta propiedad sea ideal para alquilar durante todo el año. Para añadir la guinda al pastel, la villa permite la construcción de un segundo nivel, ofreciendo posibilidades de ampliación futuras.