



## Chalet independiente de 3 dormitorios en Rio Real Golf

Ref: MLSC7016352

1.495.000  
€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Rio Real Golf

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Vivienda :** 320 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 840 m<sup>2</sup>

- ✓ Sótano
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa
- ✓ Chimenea
- ✓ Solarium
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

Una villa independiente impresionante, bien diseñada y presentada en Rio Real, Marbella. La villa está situada en la tranquila urbanización Lomas del Pozuelo en la zona de Río Real, cerca de elegantes 'beach clubs' y uno de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, a cinco minutos en coche de la ciudad o de la playa y a 35 minutos de el aeropuerto. Situado en una posición elevada en relación con el resto del vecindario con un hermoso jardín al frente, así como un camino de estacionamiento. La villa fue construida pensando en la energía verde y es súper eficiente gracias a la instalación de un panel solar y una batería de almacenamiento. El alojamiento se distribuye en tres niveles, con la sala, el comedor y la cocina abierta en la planta baja. El salón tiene una pared completa de ventanas que se abren a una gran terraza con zona de barbacoa. Otra característica encantadora es la chimenea central que da un brillo ambiental tanto en la sala de estar como en el comedor. El primer piso ofrece una suite principal con vestidor de gran tamaño y baño en suite, la habitación conduce a una terraza donde podemos disfrutar de vistas panorámicas del mar y La Concha. Hay otros dos dormitorios de invitados en este nivel que comparten un baño familiar. Los azulejos para piscinas grandes son azulejos especiales para piscinas de la empresa española (Serena mix), estos azulejos dan no sólo a la piscina sino también a todo el jardín un aspecto muy exclusivo, el aspecto que se espera de una villa en esta categoría de precio. La piscina también dispone de zona de duchas. La cocina alemana está equipada con un horno Smeg, un frigorífico/congelador americano Smeg y un lavavajillas Siemens que se conecta a través de una aplicación para su control. La cocina tiene una encimera de granito negro (piedra natural) con área de barra adicional para 2 sillas de bar. Todos los electrodomésticos Smeg son negros y armonizan con la encimera negra y la cocina blanca. Tira de iluminación LED integrada con controlador sobre el mostrador para iluminación ambiental. El sótano tiene un total de 100m<sup>2</sup>, donde se crea un área de lavandería y la sala técnica, el área podría desarrollarse aún más en una sala de juegos o cine o en un dormitorio adicional si fuera necesario. Considerándolo todo, esta es una villa a un precio razonable en una ubicación atractiva con un diseño tradicional, súper eficiente energéticamente y con fácil acceso a las comodidades. Nuestra opinión personal es que esta es una villa de gran valor, presentada de manera sorprendente y meticulosa.

[contact@s-homes.org](mailto:contact@s-homes.org)

[www.s-homes.es](http://www.s-homes.es)

+34 658 404 467

