



## Adosado de 5 dormitorios en Puerto Banus

Ref: MLSC8545137

2.195.000  
€



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Puerto Banus

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Vivienda :** 297 m<sup>2</sup>

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

Ubicado dentro de los prestigiosos límites de Banus Bay Residences, "Banus Bay" se erige como un ejemplo por excelencia de vida costera opulenta. Esta excepcional casa adosada de 4 pisos irradia sofisticación contemporánea, meticulosamente seleccionada para brindar una exquisita fusión de comodidad y serenidad al propietario más exigente. Con un precio inicial de 2.195.000 €, este santuario frente a la playa ofrece un amplio espacio habitable con 5 dormitorios y 4 baños, lo que garantiza un entorno de lujo y comodidad impecables tanto para usted como para sus queridos acompañantes. Construida en 2021, esta propiedad abarca una impresionante sala de estar interior de 297 metros cuadrados, aumentada por una amplia terraza al aire libre de 141 metros cuadrados, ideal para vivir y entretenerse al aire libre. Al entrar, quedará cautivado por el diseño moderno que define esta extraordinaria residencia. El diseño arquitectónico ha sido cuidadosamente concebido para maximizar el impresionante entorno y proporcionar un refugio íntimo de privacidad para sus ocupantes. Los impecables acabados en toda la propiedad transmiten un aire de sofisticación y elegancia. Los placeres interiores incluyen calefacción por suelo radiante en la planta baja y en el primer piso, lo que garantiza un ambiente acogedor durante todo el año. El amplio sótano aporta versatilidad a la propiedad, con una habitación adicional y un cómodo garaje para dos coches con acceso directo al local. Una característica definitoria de esta propiedad es el paraíso al aire libre, que cuenta con una piscina privada y una terraza bañada por el sol, completa con un lujoso jacuzzi, que ofrece un punto de vista incomparable para admirar la majestuosa montaña "La Concha". Estratégicamente situado, "Banus Bay" tiene una ubicación idílica a sólo 150 metros de la playa, ofreciendo un refugio tranquilo que no compromete la comodidad. Banus Bay Residences ofrece jardines meticulosamente diseñados y un compromiso con la privacidad y la exclusividad, reforzado por videovigilancia y servicios integrales de mantenimiento y seguridad. Además, la ubicación privilegiada de la propiedad cerca de Marbella brinda acceso fácil a una variedad de tiendas, restaurantes exclusivos y una vibrante escena social. Los aficionados al golf apreciarán la proximidad a más de 10 espectaculares clubes de golf, a todos ellos a 15 minutos en coche. En esencia, "Banus Bay" representa una villa adosada contemporánea y segura, que ofrece un estilo de vida costero incomparable. Ya sea que busque una residencia permanente o una oportunidad de inversión lucrativa, esta propiedad es una opción incomparable. Aproveche la oportunidad de hacer suya esta excepcional residencia frente al mar y abraze el encanto de Puerto Banús mientras está envuelto en la belleza natural de su entorno.

[contact@s-homes.org](mailto:contact@s-homes.org)

[www.s-homes.es](http://www.s-homes.es)

+34 658 404 467

