



Adosado de 5 dormitorios en Marbella

Ref: MLSC3683683

5.950.000
€



Tipo vivienda : Adosado

Localidad : Marbella

Dormitorios : 5

Baños : 6

Vivienda : 690 m²

✓ Primera línea de playa

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa

Aproveche la oportunidad de ser propietario de una propiedad con lujo moderno y comodidades contemporáneas de la vida en la ciudad. Villa ART BAY, una propiedad extraordinaria y única, está perfectamente ubicada en segunda línea de playa en el corazón del centro de la ciudad de Marbella. Un entorno premium que garantiza un acceso rápido y fácil a una hermosa playa de arena y una gran cantidad de comodidades, con tiendas, restaurantes y atracciones culturales. Distribuido en cuatro niveles perfectamente conectados por un ascensor privado, crea una combinación armoniosa de elegancia moderna y encanto atemporal. El nivel principal abarca el vestíbulo de entrada y tres amplios dormitorios con baño y acceso a la terraza chill-out adornada con una tranquila cascada y un exuberante jardín vertical, que ofrece un refugio tranquilo con absoluta privacidad. Los amplios ventanales de cristal del suelo al techo inundan el espacio de luz natural. Una escalera contemporánea lo lleva al segundo piso, donde encontrará un espacio habitable de planta abierta que integra perfectamente el comedor y una acogedora sala de estar. Una cocina totalmente equipada con impresionantes vistas al mar, un rincón cafetería para bebidas informales y un cómodo aseo para invitados. La fantástica terraza orientada al sur ofrece cautivadoras vistas al mar y al animado paseo marítimo. En lo alto de la villa, un sorprendente solárium ofrece vistas panorámicas al mar y a las hermosas montañas. Este refugio al aire libre está diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, completo con una cocina de verano, sala de estar, jacuzzi y comedor al aire libre. En el nivel inferior encontrará una experiencia de entretenimiento excepcional, comenzando con una bodega donde podrá saborear sus cosechas favoritas en el lujoso salón. Participa en partidos amistosos en la mesa de billar o sumérgete en una maravilla cinematográfica con un excelente equipo audiovisual. Para darle un toque único de diversión, incluso hay una máquina para hacer palomitas de maíz, preparada para llevar tus noches de cine a un nivel completamente nuevo de diversión. En este nivel también descubrirá dos dormitorios de invitados, un aseo para invitados, un lavadero con electrodomésticos Miele y una sala técnica. La propiedad cuenta con comodidades como calefacción por suelo radiante en toda la casa, amplios armarios empotrados, aire acondicionado y domótica, lo que garantiza que se cumplan todas sus comodidades modernas. Además, el garaje cuenta con un sistema de ascensor hidráulico con capacidad para tres coches. Es digno de mención el extraordinario viaje realizado para obtener la licencia de construcción para esta propiedad única, que duró más de 10 años, una prueba de la dedicación y la cuidadosa planificación que se realizaron para crear esta obra maestra. Villa ART BAY está meticulosamente amueblada en un estilo moderno con muebles de diseño de alta calidad cuidadosamente seleccionados, seleccionados por Bijan Laufer y su exclusivo estudio, THE ART Interior Design, lo que da como resultado una propiedad verdaderamente única.