



# Adosado de 3 dormitorios en Mijas

Ref: N7394

698.000€

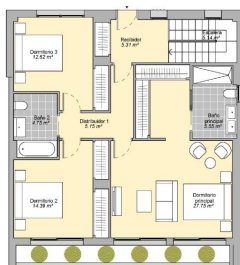
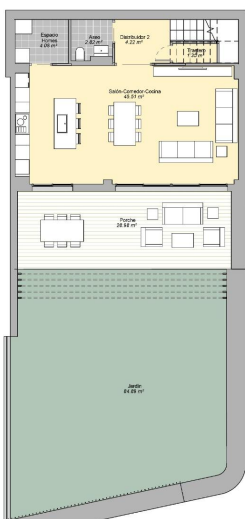
MIJAS MÁLAGA

MÓDULO 02  
VIVIENDA 06

|                      | SUP. ÚTIL            | EXTINT |
|----------------------|----------------------|--------|
| Recibidor            | 9,31 m <sup>2</sup>  | INT.   |
| Salón-Cocina-Cocina  | 45,51 m <sup>2</sup> | INT.   |
| Dormitorio principal | 27,75 m <sup>2</sup> | INT.   |
| Dormitorio 2         | 14,39 m <sup>2</sup> | INT.   |
| Dormitorio 3         | 12,82 m <sup>2</sup> | INT.   |
| Baño principal       | 5,55 m <sup>2</sup>  | INT.   |
| Baño 2               | 4,75 m <sup>2</sup>  | INT.   |
| Aseo                 | 2,82 m <sup>2</sup>  | INT.   |
| Distribuidor 1       | 5,15 m <sup>2</sup>  | INT.   |
| Distribuidor 2       | 4,22 m <sup>2</sup>  | INT.   |
| Espacio Homes        | 4,08 m <sup>2</sup>  | INT.   |
| Escalera             | 5,14 m <sup>2</sup>  | INT.   |
| Trastero             | 1,35 m <sup>2</sup>  | INT.   |
| Parque               | 28,90 m <sup>2</sup> | EXT.   |
| Jardín               | 84,69 m <sup>2</sup> | EXT.   |



|  |                       |
|--|-----------------------|
| Superficie Útil Interior                               | 138,64 m <sup>2</sup> |
| Superficie Útil Exterior                               | 112,81 m <sup>2</sup> |
| Superficie Construida con p.p. zc.                     | 172,06 m <sup>2</sup> |
| Superficie Útil al Decreto 218/2005 del B.O.J.A.       | 132,50 m <sup>2</sup> |
| Superficie Construida al Decreto 218/2005 del B.O.J.A. | 188,61 m <sup>2</sup> |



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 169 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Mijas

**Parcela :** 22 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Jardín

✓ Terraza

ADOSADOS DE OBRA NUEVA CON VISTAS AL MAR Y AL CAMPO DE GOLF Ubicada a mitad de camino entre la Cala de Mijas y Fuengirola, en primera línea del campo de golf El Chaparral y a tan solo 700 metros de la playa del mismo nombre. Conjunto residencial cerrado, compuesto por 80 adosados de 3 y 4 dormitorios, con un diseño moderno y funcional. Altas calidades y estancias espaciosas y diáfnas gracias a sus amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural a cualquier hora del día, así como disfrutar de los mejores atardeceres en sus maravillosas terrazas. Además de contar con espacios ajardinados, de ocio y piscina exterior comunitaria dentro de la misma urbanización, podrás disfrutar del acceso al exclusivo centro deportivo y de ocio anexo a la promoción que cuenta con pistas de pádel, SPA, gimnasio, etc. Asimismo, la orientación sur y suroeste de sus viviendas le concede el lujo de aprovechar al máximo la luz natural. Estratégicamente situada entre Málaga (39 Km) y Marbella (23 Km), y a tan solo 6 Km de la concurrida y animada zona de la Cala de Mijas y el núcleo urbano de Fuengirola, que ofrecen una de las mejores propuestas gastronómicas y de ocio del entorno, donde poder disfrutar de múltiples deportes acuáticos y clubs de playa que salpican cada una de sus calas. La existencia de colegios internacionales, centros de salud y una amplia variedad de centros comerciales es un plus para una zona sólidamente establecida y altamente demandada.