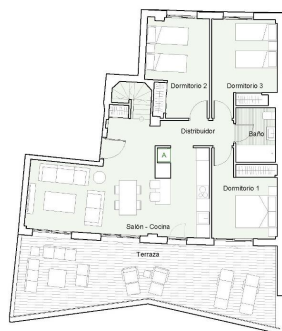




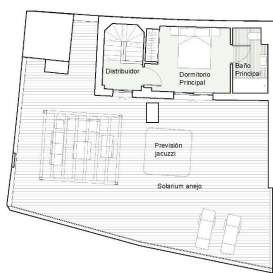
# Ático de 4 dormitorios en Estepona

Ref: N7538

785.000€



Planta Segunda



Planta Ático

**EDIFICIO 3**

PORTAL 1

PLANTA 2 B

<b>VIVIENDA B</b>	
Superficie planta	
Salón-Cocina	52,72 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,14 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	10,94 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12,71 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	12,13 m <sup>2</sup>
Baño	4,52 m <sup>2</sup>
Escalera	2,94 m <sup>2</sup>
Terraza	37,09 m <sup>2</sup>
<b>Planta Ático</b>	
Dormitorio Principal	19,69 m <sup>2</sup>
Baño Principal	4,82 m <sup>2</sup>
Distribuidor P. Ático	2,30 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>135,74 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA SEGUN DESPESOS 150000*</b>	<b>108,02 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON P.P.Z.C.</b>	<b>164,67 m<sup>2</sup></b>
Sup. Útil Solarium anexo	81,95 m <sup>2</sup>

NOTAS:  
 \* La superficie construida de la vivienda se refiere a la superficie útil construida de la vivienda en el momento de la adjudicación de la vivienda, no incluye la superficie construida de la vivienda en el momento de la adjudicación de la vivienda.  
 \*\* La superficie construida de la vivienda se refiere a la superficie útil construida de la vivienda en el momento de la adjudicación de la vivienda.  
 \*\*\* La superficie construida de la vivienda se refiere a la superficie útil construida de la vivienda en el momento de la adjudicación de la vivienda.  
 \*\*\*\* La superficie construida de la vivienda se refiere a la superficie útil construida de la vivienda en el momento de la adjudicación de la vivienda.  
 \*\*\*\*\* La superficie construida de la vivienda se refiere a la superficie útil construida de la vivienda en el momento de la adjudicación de la vivienda.

nota:  AEROTERMIA



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 164 m<sup>2</sup>

- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

✓ Terraza

✓ Solarium

Exclusiva urbanización de 72 apartamentos y áticos de 2, 3 o 4 dormitorios. Diseñados en un estilo de planta abierta que maximiza el espacio y la luz solar. Las propiedades elevadas de planta baja y primer piso cuentan con generosas terrazas orientadas al sur, la mayoría de las cuales tienen impresionantes vistas al mar. Los apartamentos del segundo piso también tienen terrazas muy amplias y se benefician de espectaculares solarium donde podrá crear su propio refugio privado y disfrutar de espectaculares atardeceres. Todos los apartamentos disponen de cocina equipada, armarios empotrados, aire acondicionado frío y calor, y aparcamiento subterráneo privado. El complejo cuenta con 2 grandes piscinas y zonas de terrazas para relajarse y tomar el sol, todo ello rodeado de jardines tropicales, donde podrá aprovechar al máximo el fabuloso clima de la zona, con más de 320 días de sol al año, y una temperatura media anual de 20º C. Perfectamente ubicada a sólo 15 minutos de las cotizadas Marbella y Puerto Banús, y a 1 hora del aeropuerto internacional de Málaga. Espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas, puertos deportivos, hospital y todos los servicios necesarios, campos de golf, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos "chiringuitos" de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. No pierda la oportunidad de disfrutar de la combinación ideal para su nueva vida bajo el sol.