



# Ático de 4 dormitorios en Estepona

Ref: N7538

785.000€



**EDIFICIO 3**

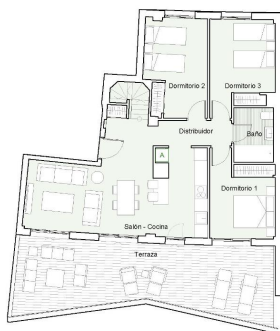
PORTAL 1

PLANTA 2 B

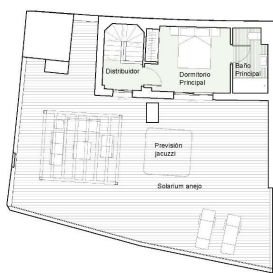
<b>VIVIENDA B</b>	
Superficie planta	
Salón-Cocina	52,72 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,14 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	10,94 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12,71 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	12,13 m <sup>2</sup>
Baño	4,52 m <sup>2</sup>
Escalera	2,94 m <sup>2</sup>
Terraza	37,09 m <sup>2</sup>
<b>Planta Ático</b>	
Dormitorio Principal	11,99 m <sup>2</sup>
Baño Principal	4,52 m <sup>2</sup>
Distribuidor P. Ático	2,30 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>135,74 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA SEGUN DESPESOS 150000*</b>	<b>108,02 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON P.P.Z.C.</b>	<b>164,67 m<sup>2</sup></b>
Sup. Útil Solarium anexo	81,95 m <sup>2</sup>

NOTAS:  
 \* La superficie construida de la vivienda se refiere a la superficie útil construida en el cuadrante de superficie edificada y no incluye el área de las terrazas, balcones, pasillos, etc.  
 \*\* La superficie construida de la vivienda se refiere a la superficie útil construida en el cuadrante de superficie edificada y no incluye el área de las terrazas, balcones, pasillos, etc.  
 \*\*\* La superficie construida de la vivienda se refiere a la superficie útil construida en el cuadrante de superficie edificada y no incluye el área de las terrazas, balcones, pasillos, etc.  
 \*\*\*\* La superficie construida de la vivienda se refiere a la superficie útil construida en el cuadrante de superficie edificada y no incluye el área de las terrazas, balcones, pasillos, etc.  
 \*\*\*\*\* La superficie construida de la vivienda se refiere a la superficie útil construida en el cuadrante de superficie edificada y no incluye el área de las terrazas, balcones, pasillos, etc.

nota:  AEROTERMIA



Planta Segunda



Planta Ático



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 164 m<sup>2</sup>

- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

✓ Terraza

✓ Solarium

Exclusiva urbanización de 72 apartamentos y áticos de 2, 3 o 4 dormitorios. Diseñados en un estilo de planta abierta que maximiza el espacio y la luz solar. Las propiedades elevadas de planta baja y primer piso cuentan con generosas terrazas orientadas al sur, la mayoría de las cuales tienen impresionantes vistas al mar. Los apartamentos del segundo piso también tienen terrazas muy amplias y se benefician de espectaculares solarium donde podrá crear su propio refugio privado y disfrutar de espectaculares atardeceres. Todos los apartamentos disponen de cocina equipada, armarios empotrados, aire acondicionado frío y calor, y aparcamiento subterráneo privado. El complejo cuenta con 2 grandes piscinas y zonas de terrazas para relajarse y tomar el sol, todo ello rodeado de jardines tropicales, donde podrá aprovechar al máximo el fabuloso clima de la zona, con más de 320 días de sol al año, y una temperatura media anual de 20º C. Perfectamente ubicada a sólo 15 minutos de las cotizadas Marbella y Puerto Banús, y a 1 hora del aeropuerto internacional de Málaga. Espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas, puertos deportivos, hospital y todos los servicios necesarios, campos de golf, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos "chiringuitos" de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. No pierda la oportunidad de disfrutar de la combinación ideal para su nueva vida bajo el sol.