



Apartamento de 3 dormitorios en Benalmadena

Ref: N7450

452.000€



6053_MR_230209_E603

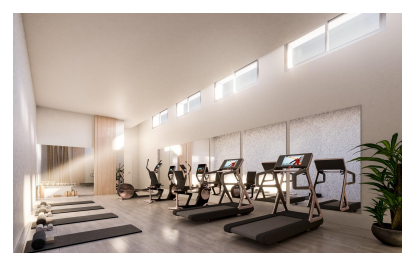
Superficie Construida	
Vivienda construida m²	87,92 m²
Vivienda const. incl. + PZ Zona Común	112,22 m²
Terraza cubierta	38,72 m²
Terraza descubierta	11,72 m²
Construcción total exterior	21,99 m²

Superficie Útil	
Receptor	3,85 m²
Baño	3,53 m²
Baño principal	3,53 m²
Dormitorio 1	10,06 m²
Dormitorio 2	9,92 m²
Dormitorio Principal	15,04 m²
Pasillo	3,25 m²
Lavadero	1,22 m²
Salón-Comedor-Cocina	35,96 m²

Superficie construida según Decreto 218/2005	
Superficie Útil según Decreto 218/2005	84,38 m²



El presente documento es de carácter informativo y podrá ser perfeccionado o modificado por cualquier circunstancia del proyecto, todo el mobiliario incluido en la cocina es meramente informativo. Las superficies expresadas pueden experimentar modificaciones por errores de cálculo técnico en el desarrollo de la ejecución de la obra. Las superficies indicadas en continuación están calculadas conforme al decreto 218/2005 de información al consumidor en lo concerniente al conocimiento de vivienda de nueva construcción.



Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : Comunitario

Vivienda : 121 m²

Localidad : Benalmadena

Dormitorios : 3

Baños : 2

✓ Gimnasio

✓ Calefacción central

✓ Ascensor

✓ Terraza

Exclusiva urbanización privada, con una ubicación privilegiada en Benalmádena. Por su ubicación elevada en la inclinación del terreno, todas y cada una de las viviendas de 2 y 3 dormitorios, y 2 adosados, disfrutan de vistas increíbles al mar y la costa. Suelo radiante, aerotermia, puerta acorazada, y ascensor. Amplias terrazas, luminosos áticos, y adosados con jardín privado, para vivir la naturaleza desde cada rincón de tu hogar. Amplias estancias se funden en un mismo ambiente. La luz natural ilumina tu dormitorio para arrancar el día con la mejor energía y posibilidad y todas las posibilidades. Urbanización cerrada con piscina comunitaria con cloración salina, amplias zonas verdes. Privilegiada situación en Benalmádena, a menos de 20 Km de Málaga y su aeropuerto. Cuenta con 20 Km de costa, alternando pequeñas bahías y acantilados con extensas playas de arena para disfrutar de los más de 325 días de sol al año. Sin olvidar sus campos de golf y el emblemático puerto deportivo Puerto Marina. La Senda Litoral, que recorre toda su costa, te permite dar largos paseos junto a la brisa marina de un mar infinito. Pintorescos y tradicionales pueblos, excelente gastronomía, que hacen de la Costa del Sol un lugar idílico y acogedor para hacer turismo o fijar tu residencia permanente. Haz de este lugar idílico tu oasis particular.