



Apartamento de 3 dormitorios en Benalmadena

Ref: N7450

452.000€



6053_MR_230209_E603

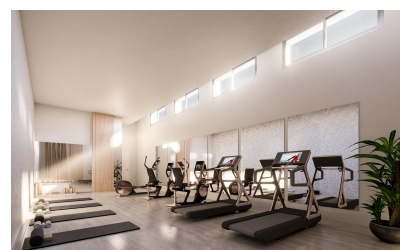
| Superficie Construida | |
|--|-----------|
| Vivienda construida m² | 87,92 m² |
| Vivienda constr. incl. + PZ Zona Común | 112,22 m² |
| Terraza cubierta | 38,72 m² |
| Terraza descubierta | 11,72 m² |
| Construcción total exterior | 27,96 m² |

| Superficie Útil | |
|----------------------|----------|
| Receptor | 3,85 m² |
| Baño | 3,51 m² |
| Baño principal | 3,51 m² |
| Dormitorio 2 | 14,06 m² |
| Dormitorio 3 | 14,06 m² |
| Dormitorio Principal | 15,04 m² |
| Pasillo | 3,25 m² |
| Lavadero | 1,23 m² |
| Salón-Comedor-Cocina | 35,96 m² |

| Superficie construida según Decreto 218/2005 | |
|--|----------|
| Superficie Útil según Decreto 218/2005 | 84,38 m² |



El presente documento es de carácter informativo y podrá ser perfeccionado o modificado por cualquier circunstancia del proyecto, todo el mobiliario incluido en la planta se muestra meramente orientativo. Las superficies expresadas pueden experimentar modificaciones por errores de cálculo técnico en el desarrollo de la ejecución de la obra. Las superficies indicadas en continuación están calculadas conforme al decreto 218/2005 de información al consumidor en lo concerniente al conocimiento de superficie de área útil.



Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : Comunitario

Vivienda : 121 m²

Localidad : Benalmadena

Dormitorios : 3

Baños : 2



Gimnasio



Calefacción central



Ascensor



Terraza

Exclusiva urbanización privada, con una ubicación privilegiada en Benalmádena. Por su ubicación elevada en la inclinación del terreno, todas y cada una de las viviendas de 2 y 3 dormitorios, y 2 adosados, disfrutan de vistas increíbles al mar y la costa. Suelo radiante, aerotermia, puerta acorazada, y ascensor. Amplias terrazas, luminosos áticos, y adosados con jardín privado, para vivir la naturaleza desde cada rincón de tu hogar. Amplias estancias se funden en un mismo ambiente. La luz natural ilumina tu dormitorio para arrancar el día con la mejor energía y posibilidad y todas las posibilidades. Urbanización cerrada con piscina comunitaria con cloración salina, amplias zonas verdes. Privilegiada situación en Benalmádena, a menos de 20 Km de Málaga y su aeropuerto. Cuenta con 20 Km de costa, alternando pequeñas bahías y acantilados con extensas playas de arena para disfrutar de los más de 325 días de sol al año. Sin olvidar sus campos de golf y el emblemático puerto deportivo Puerto Marina. La Senda Litoral, que recorre toda su costa, te permite dar largos paseos junto a la brisa marina de un mar infinito. Pintorescos y tradicionales pueblos, excelente gastronomía, que hacen de la Costa del Sol un lugar idílico y acogedor para hacer turismo o fijar tu residencia permanente. Haz de este lugar idílico tu oasis particular.