



# Apartamento de 3 dormitorios en Benalmadena

Ref: N7452

431.000€



Superficie Construida	
Vivienda Construida (m²)	98,38 m²
Vivienda constr. (m²) + P.P.Z. Zona Común	212,33 m²
Terraza cubierta	33,94 m²
Terraza descubierta	5,26 m²
Construida total exterior	39,20 m²

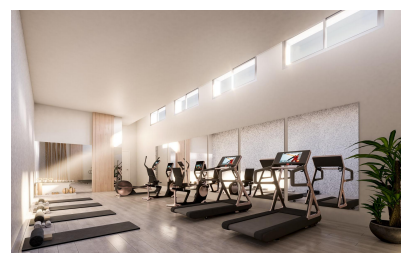
  

Superficie Útil	
Recibidor	3,85 m²
Baño 2	3,25 m²
Baño principal	3,25 m²
Dormitorio 2	10,66 m²
Dormitorio 3	9,92 m²
Dormitorio Principal	10,66 m²
Pasillo	3,25 m²
Lavadero	3,25 m²
SaVivi-Comedor-Cocina	35,96 m²

Superficie construida según Decreto 218/2005: 122,13 m²  
Superficie útil según Decreto 218/2005: 94,38 m²



Especial le damos la bienvenida a los datos informativos y podrá permitirse valoración por el ingeniero técnico del proyecto, todo el mobiliario incluido en el precio de manera informada. Las superficies expresadas pueden experimentar modificaciones por razones de carácter técnico en el desarrollo de la ejecución de la obra. Se reserva la posibilidad de corrección según legislación vigente en el momento de la información y comunicación en la compra y cancelamiento de vivienda de cada caso.



6053\_MR\_230209\_Ed03

**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 121 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Benalmadena

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Calefacción central

✓ Ascensor

✓ Terraza

Exclusiva urbanización privada, con una ubicación privilegiada en Benalmádena. Por su ubicación elevada en la inclinación del terreno, todas y cada una de las viviendas de 2 y 3 dormitorios, y 2 adosados, disfrutan de vistas increíbles al mar y la costa. Suelo radiante, aerotermia, puerta acorazada, y ascensor. Amplias terrazas, luminosos áticos, y adosados con jardín privado, para vivir la naturaleza desde cada rincón de tu hogar. Amplias estancias se funden en un mismo ambiente. La luz natural ilumina tu dormitorio para arrancar el día con la mejor energía y posibilidad y todas las posibilidades. Urbanización cerrada con piscina comunitaria con cloración salina, amplias zonas verdes. Privilegiada situación en Benalmádena, a menos de 20 Km de Málaga y su aeropuerto. Cuenta con 20 Km de costa, alternando pequeñas bahías y acantilados con extensas playas de arena para disfrutar de los más de 325 días de sol al año. Sin olvidar sus campos de golf y el emblemático puerto deportivo Puerto Marina. La Senda Litoral, que recorre todas su costa, te permite dar largos paseos junto a la brisa marina de un mar infinito. Pintorescos y tradicionales pueblos, excelente gastronomía, que hacen de la Costa del Sol un lugar idílico y acogedor para hacer turismo o fijar tu residencia permanente. Haz de este lugar idílico tu oasis particular.