



# Ático de 3 dormitorios en Benalmadena

Ref: N7454

589.000€



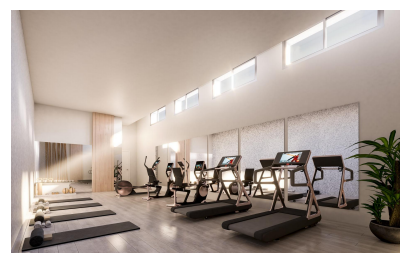
Superficie Construida	
Vivienda Construida m <sup>2</sup>	55,33 m <sup>2</sup>
Vivienda const. m <sup>2</sup> - 1º y 2ª Zona Común	105,25 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta	3,14 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	25,21 m <sup>2</sup>
Solarium	55,01 m <sup>2</sup>
Construida total exterior	86,27 m <sup>2</sup>

Superficie Útil	
Baño 1	4,32 m <sup>2</sup>
Baño principal	4,28 m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	13,84 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,28 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8,89 m <sup>2</sup>
Pasillo	4,90 m <sup>2</sup>
Lavadero	1,51 m <sup>2</sup>
Receptor	3,07 m <sup>2</sup>
Sala-Comedor-Cocina	33,37 m <sup>2</sup>

Superficie construida según Decreto 218/2005	115,69 m <sup>2</sup>
Superficie Útil según Decreto 218/2005	81,20 m <sup>2</sup>



El presente documento es de carácter informativo y podrá permitirse modificaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario incluido en él, se cobra en metálico en forma de depósito.  
Las superficies expresadas pueden experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de la obra.  
Los precios, impuestos o contribuciones están calculados de forma indicativa a partir de información al consumidor en la construcción y mantenimiento de viviendas de Andalucía.



6053\_MR\_230209\_E603

**Tipo vivienda :** Ático

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 115 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Benalmadena

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Calefacción central

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Solarium

Exclusiva urbanización privada, con una ubicación privilegiada en Benalmádena. Por su ubicación elevada en la inclinación del terreno, todas y cada una de las viviendas de 2 y 3 dormitorios, y 2 adosados, disfrutan de vistas increíbles al mar y la costa. Suelo radiante, aerotermia, puerta acorazada, y ascensor. Amplias terrazas, luminosos áticos, y adosados con jardín privado, para vivir la naturaleza desde cada rincón de tu hogar. Amplias estancias se funden en un mismo ambiente. La luz natural ilumina tu dormitorio para arrancar el día con la mejor energía y posibilidad y todas las posibilidades. Urbanización cerrada con piscina comunitaria con cloración salina, amplias zonas verdes. Privilegiada situación en Benalmádena, a menos de 20 Km de Málaga y su aeropuerto. Cuenta con 20 Km de costa, alternando pequeñas bahías y acantilados con extensas playas de arena para disfrutar de los más de 325 días de sol al año. Sin olvidar sus campos de golf y el emblemático puerto deportivo Puerto Marina. La Senda Litoral, que recorre todas su costa, te permite dar largos paseos junto a la brisa marina de un mar infinito. Pintorescos y tradicionales pueblos, excelente gastronomía, que hacen de la Costa del Sol un lugar idílico y acogedor para hacer turismo o fijar tu residencia permanente. Haz de este lugar idílico tu oasis particular.