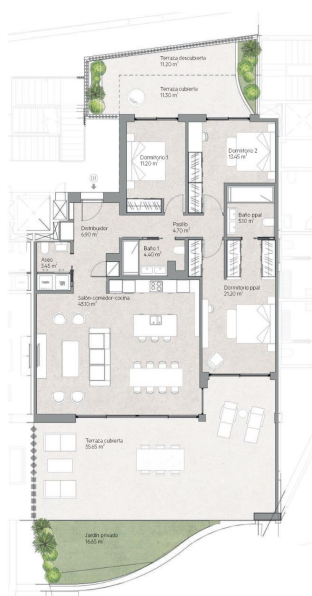




# Apartamento de 3 dormitorios en Marbella

Ref: N7475

1.150.000  
€



## B,3-4 NIVEL 0 Vivienda 10

Superficie Construida	
Vivienda	164,10m <sup>2</sup>
Terraza cubierta	68,35m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	19,45m <sup>2</sup>
Jardín	19,45m <sup>2</sup>

Superficie Útil	
Distribuidor	6,90m <sup>2</sup>
Pasillo	4,70m <sup>2</sup>
Sala-comedor-cocina	46,30m <sup>2</sup>
Acso	3,45m <sup>2</sup>
Baño 1	4,40m <sup>2</sup>
Baño ppal	5,10m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,20m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	13,45m <sup>2</sup>
Dormitorio ppal	21,20m <sup>2</sup>
Jardín privado	10,00m <sup>2</sup>
Terraza cubierta	68,35m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	19,20m <sup>2</sup>

Superficie construida según Decreto 218/2005 164,10m<sup>2</sup>  
Superficie útil según Decreto 218/2005 123,32m<sup>2</sup>



El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto.  
Todo o modificarlo, incluido el de la copia es meramente informativo.  
Los superficies expresadas pueden experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.  
Las superficies indicadas a continuación están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compra y el arrendamiento de viviendas de alquiler.



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 164 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Marbella

**Parcela :** 19 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Jardín

✓ Calefacción central

✓ Ascensor

✓ Terraza

URBANIZACIÓN DE LUJO EN MARBELLA CON VISTAS AL MAR Innovador proyecto en Marbella, formado por apartamentos y áticos de 1, 3 y 4 dormitorios. Espectaculares vistas al mar, y en primera línea de golf. Cerca de la zona de Dunas de Artola que desemboca en el precioso y aislado arenal de arena fina y dorada de 1200m de longitud, junto al puerto deportivo. Urbanización cerrada con grandes áreas ajardinadas y 2 áreas diferenciadas de piscinas. Apartamentos creados con alma de villas. El espacio será el protagonista de tu nueva vivienda inundando la luz del Mediterráneo cada rincón. Gracias a sus grandes ventanales enrasados con el suelo, el espacio interior se funde con las terrazas para crear una sensación de continuidad entre las estancias diáfanas y la gran terraza que se abre al mar y la montaña. Si siempre habías soñado con despertarte viendo el mar, ahora tienes la oportunidad de alcanzar tus sueños. Marbella es considerada la capital de la Costa del Sol occidental. Bañada por el mar y resguardada de las montañas, con espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas a lo largo de 27 Km de costa, atractivos naturales, puertos deportivos, 21 campos de golf, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos "chiringuitos" de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. Todo esto, sumado a su microclima con 320 días de sol al año, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España.