



## Chalet independiente de 4 dormitorios en Moraira

Ref: GHVGH50084

2.195.000  
€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Vivienda :** 400 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1000 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardín
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Lavadero
- ✓ Terraza
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Aire acondicionado

¡Directamente del Promotor! Esta elegante villa, construida con las mejores calidades, está estratégicamente bien ubicada a 1200m y a pocos minutos en coche de las hermosas playas y del centro de Moraira. ¡Te está esperando! DISTRIBUCIÓN: Planta Principal (153,68 m<sup>2</sup>) Al entrar, te recibirá una amplia y luminosa sala de estar que se integra perfectamente con una cocina abierta equipada con una moderna isla. Este nivel también cuenta con un cómodo aseo de invitados, lavandería y 1 dormitorio con baño en suite. Desde todas las áreas de esta planta, podrás acceder a una espectacular terraza con una piscina de 12 x 4.5 m y zona de barbacoa ideal para disfrutar de momentos inolvidables al aire libre. Primera Planta (132,28 m<sup>2</sup>) En esta planta, encontrarás tres espaciosos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y terraza privada. Aquí, podrás relajarte y disfrutar de impresionantes vistas mientras te sumerges en la serenidad de tu entorno. Total superficie de vivienda construida con terrazas cubiertas y descubiertas 664 m<sup>2</sup>. Total superficie parcela 1.000 m<sup>2</sup>. EQUIPAMIENTO: Carpintería exterior Technal con vidrio de seguridad y guardián Sun. Cocina "italiana Zampieri" completa con electrodomésticos Miele Baños y grifería integrada de porcelanosa. Iluminación LED. En forjados y en interior. Sistema de aerotermia para agua caliente y suelo radiante. Aire acondicionado por conductos (frío/calor) control independiente por estancia en toda la casa. Armarios empotrados con iluminación. Persianas eléctricas. Alarma interior y preinstalación de alarma exterior y cámaras de seguridad. Piscina de 12 x 4.5 m, rodeada de una terraza de 250 m<sup>2</sup>. Jardín con riego automático e iluminación. Portones automáticos. Preinstalación para sistema solar. Sistema solar para agua sanitaria. Solado porcelánico de 1,20 x 1,20. Puerta de entrada seguridad pivotante. Gran formato en fachadas y baños. Orientación suroeste. Sistema de audio sonó en zona de barbacoa y terraza cubierta/piscina Sistema domótico control iluminación exterior y jardín y control de suelo radiante, puertas acceso parcela, control persianas Pergola coche 26,50m<sup>2</sup>. Clasificación energética A. No pierdas la oportunidad de convertir esta hermosa villa en tu nuevo hogar. ¡Contáctanos hoy mismo para descubrir más sobre esta magnífica propiedad y empezar a vivir el estilo de vida que siempre has deseado en Moraira!