Chalet independiente de 4 dormitorios en Calpe

Ref: GHVGH30128

1.985.000 €

Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Calpe

Dormitorios : 4

Baños : 4

Vivienda : 418 m²

Parcela : 823 m²

- Jardín
- Garaje
- Terraza
- Lavadero
- Ascensor
- Aire acondicionado
- Sistema de alarma
- Trastero
- Barbacoa

¡Directamente del promotor! UBICACIÓN: Esta vivienda está situada en una zona elevada de Calpe, ofreciendo espectaculares vistas panorámicas desde Calpe hasta Moraira, así como hacia el emblemático Peñón de Ifach, símbolo de la Costa Blanca. Una de sus ventajas es su proximidad a la ciudad de Calpe, que ofrece una amplia variedad de restaurantes, cafeterías, tiendas y numerosas zonas de ocio, como el Real Club Náutico, además de sus amplias playas de arena con agradables paseos marítimos. La conocida playa de La Fustera está a menos de 5 minutos en coche, permitiendo disfrutar de un entorno natural ideal para paseos ecológicos. VIVIENDA: Esta villa se ha construido sobre una parcela de 802 m² y tiene una superficie de 418,85 m². Se distribuye en 3 plantas, conectadas mediante escaleras interiores y ascensor. Desde la entrada de la calle y a través de puertas automáticas, se accede directamente a la entrada principal de la casa y a la zona de aparcamiento abierto en el jardín. La PLANTA ALTA, con una superficie de 62,33 m², consta de 1 dormitorio doble con baño en suite y terraza con vistas panorámicas al mar. En esta planta también se encuentra un garaje cerrado. La PLANTA BAJA, con una superficie de 162,97 m², dispone de un amplio salón/comedor, cocina completamente equipada, lavadero, 1 aseo de invitados y 2 dormitorios dobles, cada uno de ellos con su propio baño en suite. Desde cada estancia de esta planta se puede disfrutar de espectaculares vistas al mar. En la PLANTA SEMISÓTANO, con una superficie de 66,73 m², hay una sala de cine, una vinoteca, 1 dormitorio doble con baño en suite, 1 aseo y un vestíbulo que da acceso al porche y a una zona de barbacoa, conduciendo a la zona de la piscina rodeada de una terraza de 29,52 m². Desde cada planta se puede deleitar y relajar observando el mar y cada amanecer. EQUIPAMIENTO: Preinstalación de sistema solar. Placa solar para agua sanitaria con acumulador de 200 litros y aerotermia. Calefacción por suelo radiante con bomba de calor de aerotermia. Aire acondicionado por conductos y control individualizado por estancia. Iluminación LED en los forjados frontales exteriores. Inodoros suspendidos. Jardín con riego automático. Ascensor. Ventanas Technal. Persianas con sistema de domótica. Instalación de alarma interior y preinstalación de cámaras exteriores. Puertas automáticas. Cocina equipada con electrodomésticos Bosch/Siemens. Grifería integrada porcelanosa Gran Formato en baños Azulejo porcelánico de 1 x 1 mt Sistema sonido sonos en terraza piscina. Revestimiento de piedra natural en fachadas Piscina elevada infinity Clasificación energética A. Si desea obtener más información sobre esta espectacular villa con vistas panorámicas, contáctenos para concertar una visita o visítenos directamente en nuestra oficina en Calpe

contact@s-homes.org www.s-homes.es +34 658 404 467