



## Chalet independiente de 4 dormitorios en Moraira

Ref: GHVGH50087

1.675.000  
€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Vivienda :** 548 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1003 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardín
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Lavadero
- ✓ Terraza
- ✓ Garaje
- ✓ Aire acondicionado

Bienvenidos a esta excepcional villa que combina elegancia, calidad y vistas panorámicas al mar. Situada en una parcela de 1003 m<sup>2</sup> con dos accesos peatonales y para vehículos, incluyendo uno a través de la zona comunitaria de la urbanización, esta propiedad ofrece un estilo de vida exclusivo a poca distancia de las playas y el centro de Moraira. DISTRIBUCIÓN DE LA VILLA: La villa de lujo se distribuye en 3 plantas, destacando por sus impresionantes detalles y las mejores calidades: PLANTA BAJA (147.30m<sup>2</sup>): Amplia sala de estar iluminada junto a la cocina abierta con isla, un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite. En el exterior, encontramos la deslumbrante piscina infinity, rodeada por una amplia terraza y la zona de barbacoa. PLANTA ALTA (133.65m<sup>2</sup>): 3 amplias habitaciones, cada una con su propio baño en suite, ofreciendo privacidad y confort. PLANTA SÓTANO: Alberga un garaje doble y una lavandería, proporcionando espacio funcional y práctico. EXTRAS DESTACADOS: Esta villa ofrece lo mejor en comodidades y acabados de alta gama. Desde la carpintería Technal con cristal de seguridad hasta una cocina completa equipada con electrodomésticos Siemens y baños con grifería de la prestigiosa marca Roca, cada detalle se ha cuidado meticulosamente. Además, cuenta con iluminación LED, sistema de aerotermia para agua caliente y calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos en toda la vivienda, Pre-instalación placas solares. Panel Solar agua sanitaria, armarios empotrados, persianas eléctricas y un sistema de seguridad completo con alarma interior, preinstalación de alarma exterior y cámaras de seguridad. EXTERIORES: Disfruta de un estilo de vida al aire libre con una piscina rectangular de 12x4,5 metros y un sistema desbordante, una amplia zona de barbacoa de 22m<sup>2</sup>, un práctico lavadero y un jardín perfectamente diseñado. Las puertas de acceso automáticas aseguran tu privacidad mientras que la clasificación energética A garantiza eficiencia y sostenibilidad. Esta exclusiva villa forma parte de una urbanización selecta compuesta por seis modernas residencias, cada una con su propio parking. Ubicada en la parcela 2, esta majestuosa villa ofrece una oportunidad incomparable para aquellos que buscan la máxima calidad de vida en un entorno tranquilo y privilegiado.