



## Apartamento de 2 dormitorios en Orihuela Costa

Ref: MLS1326806

169.000€



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 61 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Orihuela Costa

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

Electrodomésticos

Amueblado

Aire acondicionado

En una de las zonas más codiciadas de Cabo Roig, a solo cinco minutos a pie de la playa, se encuentra este elegante y bien distribuido apartamento en el apreciado complejo Playa Marina 1. Ofrece una combinación poco común de ubicación céntrica, total tranquilidad y auténtico ambiente vacacional durante todo el año, en una zona con alta demanda de alquiler turístico. La vivienda está orientada hacia la parte más tranquila del edificio, con vistas a la zona de piscina rodeada de palmeras, un entorno verde y armonioso que define el carácter del complejo. A pesar de contar con restaurantes, cafeterías y servicios justo a la salida de una de las entradas, el apartamento disfruta de una atmósfera privada y silenciosa. El amplio salón, con distribución abierta hacia la cocina, crea un espacio social y luminoso. Dispone de aire acondicionado, y desde aquí se accede a la terraza orientada al sur, perfecta para disfrutar del sol durante gran parte del día. La cocina está integrada de forma funcional y equipada, entre otros elementos, con lavadora. El dormitorio principal cuenta con aire acondicionado y armario empotrado, garantizando un ambiente confortable. El segundo dormitorio ofrece vistas a la piscina y también dispone de armario, siendo ideal como dormitorio de invitados o despacho. La propiedad incluye plaza de aparcamiento en garaje, un valor añadido importante en la zona. Playa Marina 1 es un complejo bien gestionado con dos accesos independientes: uno directo a la animada zona de restaurantes de Cabo Roig y otro a través del área de la piscina, más tranquilo. El complejo está diseñado específicamente para apartamentos turísticos, lo que supone una gran ventaja en el mercado actual, donde la obtención de licencias turísticas es cada vez más compleja. Esto convierte la vivienda en una excelente opción para quienes desean combinar uso personal con alquiler, en una zona con demanda consolidada de alojamiento vacacional. Una propiedad que combina estilo de vida, seguridad y flexibilidad a largo plazo, junto al Mediterráneo.