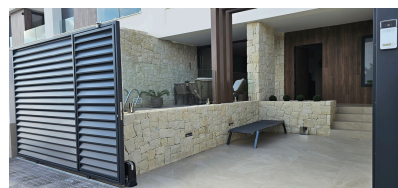




Chalet independiente de 3 dormitorios en Dolores

Ref: MLSC8001576

350.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : Privado

Vivienda : 141 m²

Localidad : Dolores

Parcela : 166 m²

Dormitorios : 3

Baños : 2

✓ Jardín

✓ Lavadero

✓ Barbacoa

Chalet moderno con piscina privada, solárium y placas solares – Dolores (Sector 3), Costa Blanca Sur
Datos principales
Referencia: YC8391
Precio: 350.000 €
Ubicación: Dolores, Alicante – Costa Blanca Sur (Sector 3)
Tipo: Chalet moderno independiente / pareado
Año de construcción: 2021
Estado: Llave en mano, listo para entrar a vivir
Superficies y distribución
Superficie construida: 141 m²
Superficie útil: 100 m²
Parcela: 166 m²
Plantas: planta baja + primera planta + solárium en azotea
Planta baja: Amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales correderos y salida directa a la terraza y a la piscina privada
Cocina abierta de estilo moderno
Aseo de invitados
Acceso directo a la zona exterior y a la piscina
Primera planta: Dormitorio principal con vestidor
2 dormitorios adicionales de buen tamaño
2 baños modernos
Balcón con vistas despejadas a la zona residencial
Solárium en azotea: Gran solárium privado, ideal como zona chill-out, para tomar el sol, hacer barbacoas o instalar un jacuzzi
Vistas abiertas sobre la urbanización y el entorno
Equipamiento y extras
Piscina privada
Amplio solárium con vistas abiertas
Placas solares + sistema de termo solar
Aire acondicionado
Aparcamiento en la propia parcela
Orientación sur, máxima entrada de sol durante todo el año
Zona exterior
Terraza conectada directamente con el salón
Jardín de fácil mantenimiento
Parcela totalmente vallada, ideal como segunda residencia o vivienda “lock-up-and-go”
Ubicación – Sector 3, Dolores
Una de las zonas más nuevas y demandadas de Dolores
Entorno moderno con obra nueva, calles anchas y ambiente residencial tranquilo
Barrio internacional con supermercado, bares, cafeterías, restaurantes y servicios a poca distancia a pie
A unos 11 km de las playas de Guardamar del Segura
Aproximadamente 35 minutos en coche del aeropuerto de Alicante
Buenas conexiones por carretera con Elche, Torrevieja y el resto de la Costa Blanca Sur
Gastos IBI (impuesto de bienes inmuebles): aprox. 600 € al año
Ideal para Familias que buscan una vivienda moderna cerca de la costa
Residencia permanente o largas estancias en invierno
Inversores que buscan un chalet llave en mano con alto potencial de alquiler en una zona en crecimiento de la Costa Blanca Sur