



Apartamento de 2 dormitorios en Torrevieja

Ref: MLSC5110042

269.000€



Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : No

Localidad : Torrevieja

Dormitorios : 2

Baños : 2

Bienvenido a este hermoso y muy bien mantenido apartamento, ubicado en la popular zona de Solpark 2 en Aguas Nuevas (Sector 25). La casa ofrece dos dormitorios, dos baños y un plano de planta bien pensado con hermosos patios a ambos lados, para que pueda disfrutar del sol todo el día. La terraza orientada al oeste en la zona de entrada ofrece sol por la tarde y por la noche, ideal para momentos de relax después de un día bajo el sol. El jardín orientado al este / sur ofrece sol de la mañana hasta última hora de la tarde y tiene una terraza parcialmente cubierta con toldos abatibles para mayor comodidad. Desde aquí tiene acceso directo a la hermosa área común con gran piscina y jacuzzi, la ducha con agua caliente es un lugar perfecto para relajarse. En el interior encontrará una casa que parece casi nueva, con un alto nivel y varias comodidades modernas: Cables calefactores para suelo radiante en la cocina, salón y ambos baños. Climatización por conductos (sistema de conductos) Removedor de cal instalado en la entrada de agua. Mantenimiento del aire acondicionado y calentador de agua por parte de un técnico profesional si es necesario. El piso se vende completamente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir. En el sótano encontrará una plaza de aparcamiento privado y un amplio trastero, ideal para guardar bicicletas, equipos de golf y mucho más. Esta es una propiedad que combina comodidad, calidad y una ubicación soleada, perfecta como casa de vacaciones y residencia durante todo el año. SOLPARK: Solpark II es una urbanización popular que está lista para ser ocupada en 2019, aquí solo hay 40 unidades. Apartamentos de última generación con un alto nivel y hermosas zonas comunes aptas para niños, una hermosa piscina, jacuzzi y zonas verdes. A poca distancia de tiendas de comestibles, cafés y restaurantes y sin olvidar el pabellón deportivo y el conocido mercado de los viernes. A un corto paseo en bicicleta de varias playas de arena idílicas, así como del centro de Torrevieja. A pocos minutos a pie se encuentra el Parque Natural protegido de la Laguna La Mata, aquí hay senderos señalizados y rutas de ciclismo (por ejemplo, rutas de senderismo que rodean el lago) muy agradable para una excursión tranquila o un viaje fotográfico, es una reserva natural de muy alto valor ecológico: humedales que son importantes para muchas especies de aves, especialmente en la migración, la anidación y la invernada. Para los entusiastas de las aves, hay varios buenos lugares en el parque donde se pueden obtener buenos puntos de vista para observar aves. El aeropuerto de Alicante está a solo 35 minutos en coche. Hay muchos campos de golf a 15 minutos en coche. Torrevieja es una ciudad de la provincia de Alicante, en la Comunidad Valenciana, España. La ciudad es un popular destino turístico situado a unos 40 minutos en coche de la gran ciudad de Alicante y del aeropuerto. Torrevieja fue originalmente un pequeño pueblo de pescadores, y hoy es uno de los mayores productores de sal de Europa. Torrevieja ha sido llamada anteriormente la 'ciudad de la sal', pero en los últimos años la ciudad también ha sido nombrada 'la ciudad deportiva', esto debido a los grandes estadios deportivos que se han construido en los últimos años. Como resultado de esta fantástica inversión, Torrevieja se convirtió en una de las cuatro ciudades organizadoras durante el Campeonato Mundial de Balonmano Femenino en 2021. Cuando vives en Torrevieja, te encuentras a poca distancia a pie de playas de arena blanca y alargada con el sello de 'bandera azul', como indicación, entre otras cosas, de la alta calidad del agua. En las inmediaciones y preferiblemente 'justo afuera' de la puerta encontrará una gran selección de tiendas locales, restaurantes, cafés, centros comerciales, parques verdes, el puerto y el paseo marítimo. Si buscas una zona con vida todo el año y un microclima saludable con 320 días de sol al año, esta puede ser para ti. Economía: Precio de venta 269.000€ + gastos Gastos comunes: unos 470€ x 2 al año Tasa de recogida de basuras: 55,10€ x 2 al año Apartamento fiscal: 166,23€ al año Impuesto Garaje: 45,46€ al año