



## Chalet independiente de 5 dormitorios en Orihuela Costa

Ref: MLS9490361

670.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :** 366 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Orihuela Costa

**Parcela :** 1510 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

Esta magnífica casa está ubicada en la zona de Las Filipinas (urb. Villamartín) sobre una amplia parcela de 1.510 m<sup>2</sup> que ofrece privacidad y un entorno exterior excepcional. La vivienda cuenta con 366 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en cinco habitaciones, tres baños, un salón y un comedor, garantizando comodidad y funcionalidad para toda la familia. Dispone además de garaje y trastero, proporcionando espacios adicionales para almacenamiento y vehículos. Entre sus comodidades destacan la calefacción individual y una piscina privada orientada al sur, que disfruta del sol durante todo el día, perfecta para el relax y el disfrute en los meses más cálidos. El jardín que rodea la vivienda completa un ambiente tranquilo y verde, ideal para el descanso o la vida al aire libre. La vivienda se encuentra a aproximadamente 4-5 km de las playas de la Costa Blanca Sur, lo que supone un trayecto en coche de unos 8-10 minutos a la orilla del mar. Asimismo, el popular centro comercial La Zenia Boulevard queda a solo unos 5-8 minutos en coche, con una amplia oferta de tiendas, restaurantes y ocio. En cuanto a transporte y acceso, la urbanización está muy bien conectada con la autopista AP-7 y la carretera N-332. Además, a pie o en solo unos minutos se accede a supermercados, restaurantes, bares y servicios básicos, y hay varios campos de golf en las inmediaciones, lo que hace la zona especialmente atractiva tanto para residentes permanentes como para vacaciones.