



## Apartamento de 1 dormitorio en Torrevieja

Ref: MLSC9987639

125.000€



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 40 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1



Ascensor



Terraza



Electrodomésticos

Se vende acogedor apartamento con vistas al mar en Torrevieja – La Veleta. Descubre este encantador apartamento situado en la tercera planta de un edificio con ascensor, en una de las zonas más cotizadas de Torrevieja. Su orientación sur garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, mientras que sus preciosas vistas al mar invitan a disfrutar de cada amanecer y atardecer desde la comodidad del hogar. La vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor, junto a una cocina francesa totalmente equipada, ideal para quienes buscan confort y practicidad. Dispone además de aire acondicionado y ventilador de techo, asegurando el máximo bienestar durante todo el año. El dormitorio principal, espacioso y con armario empotrado, ofrece un ambiente tranquilo y acogedor. El baño, completamente reformado, destaca por su moderno plato de ducha y sus acabados de calidad. La terraza acristalada permite disfrutar del sol y de las vistas incluso en los días más frescos. El apartamento se vende parcialmente amueblado, listo para entrar a vivir o para destinarlo al alquiler vacacional. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 200 metros del mar y muy cerca de supermercados, comercios y servicios. La urbanización dispone de una piscina comunitaria, cuyo acceso es de solo 2 € por persona al día, perfecta para refrescarse en verano. Los gastos de comunidad son de aproximadamente 350 € anuales, y los impuestos rondan los 220 € al año. En resumen, una vivienda ideal tanto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo como para invertir con excelente rentabilidad.