



Apartamento de 2 dormitorios en Torrevieja

Ref: MLSC827484

245.000€



Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : No

Vivienda : 64 m²

Localidad : Torrevieja

Dormitorios : 2

Baños : 2

Precioso y moderno apartamento en el popular residencial Varudi - Aguas Nuevas / Sector 25. Bienvenido a este encantador y luminoso apartamento en la codiciada urbanización de Varudi en Aguas Nuevas / Sector 25, un moderno complejo residencial terminado en 2015. Aquí obtienes un alto nivel, hermosas áreas comunes y una ubicación que combina tranquilidad con proximidad a todo lo que necesitas. Zona común con todo lo que puedas desear. ¡Varudi ofrece unas fantásticas zonas comunitarias para toda la familia! Podrá disfrutar de una amplia zona de piscina con piscina infantil, jacuzzi y duchas de hidromasaje, así como pista de pádel/tenis, minigolf y parque infantil, todo ello a disposición de los residentes. Apartamento moderno y luminoso. El apartamento es moderno y está muy bien mantenido, cuenta con: 2 amplios dormitorios, 2 baños, de los cuales el dormitorio principal tiene baño en suite. Salón/comedor luminoso y abierto con cocina abierta. Hermosa terraza orientada al sur con gran toldo eléctrico, perfecta para días soleados y noches agradables. El piso se vende parcialmente amueblado y con electrodomésticos. Dispone de aire acondicionado integrado (frío/calor) en todas las estancias y persiana eléctrica en el salón. Instalaciones adicionales: Plaza de aparcamiento privada en garaje. Gran trastero: ideal para guardar bicicletas, equipo de playa, etc. Ubicación: Aguas Nuevas es una zona popular y segura de Torrevieja, conocida por su entorno de vida tranquilo, sus grandes parques y su corta distancia a tiendas, restaurantes y playas. ¡Perfecto tanto para residentes permanentes como para vacacionistas! En esta zona hay muy buenas conexiones de transporte y todos los servicios están cerca, incluido un supermercado / tienda de comestibles, farmacia y restaurantes / cafeterías a solo 50 metros de distancia. El hospital privado Quirón, el parque aromático, está cerca. El parque acuático Aquapolis, el centro comercial Habaneras y el gran supermercado Carrefour están a unos 2 km. A tan solo 3 km del centro de Torrevieja. La hermosa y larga playa de arena de La Mata está a solo unos 1,2 km. El centro comercial más grande de la zona, Zenia Boulevard, está a 12 km. A poca distancia del mercado de los viernes de Torrevieja. Los campos de golf (Las Ramblas, Las Colinas, Villamartín y Campoamor) están a poca distancia en coche. A 35 minutos en coche del aeropuerto de Alicante. Gran potencial de alquiler. Contáctenos hoy y le contaremos más. Economía: Sugerencia de precio 245.000€ + gastos (10% de impuestos al estado, + alrededor del 2-3% a los honorarios legales del notario, etc.) Impuesto: 176.81€ al año. Tasa de basura 55,10€ x 2 al año. Gastos comunes: 165€ x 4 al año.