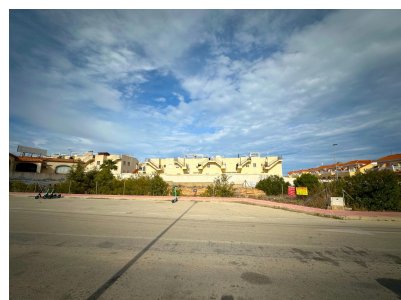




## Parcela de 0 dormitorios en Orihuela Costa

Ref: MLSC512576

430.000€



**Tipo vivienda :** Parcela

**Piscina :** No

**Parcela :** 1206 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Orihuela Costa

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

Parcela Comercial en Esquina para Desarrollo - Oportunidad de Inversión en Orihuela Costa (Costa Blanca)

Presentamos una oportunidad estratégica para promotoras e inversores en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento de la Costa Blanca, entre Torrevieja, Playa Flamenca, La Florida y Pilar de la Horadada. Se trata de una parcela urbana en esquina, ideal para el desarrollo de un complejo de locales comerciales, oficinas corporativas o espacios mixtos, orientado a obtener alta rentabilidad a medio y largo plazo. Ubicación Estratégica Situada en Orihuela Costa, en la zona de La Florida - Las Chismosas, próxima a: Autopista AP-7 (accesos rápidos) Centro Comercial la Zenia Boulevard Playa Flamenca y áreas residenciales consolidadas Un enclave con alta densidad residencial estable y estacional, lo que garantiza flujo constante de potenciales usuarios, tanto locales como internacionales. Potencial de Desarrollo La parcela está incluida en el Plan de Reforma Interior "Las Chismosas", con calificación Suelo Urbano y ordinariamente edificable según el PGOU. Superficie construible estimada: 580 m<sup>2</sup> aprox. Esto permite plantear: Varios locales comerciales en planta baja Oficinas corporativas para sede o delegación de empresa Centro médico, clínica privada o servicios especializados Showrooms y espacios representativos Modelo de negocio para venta o alquiler (build & retain o build & sell) Ventajas para el Inversor / Promotora Parcela en esquina → máxima visibilidad y accesos Entorno urbano consolidado → servicios y suministros operativos desde el inicio Zona de expansión y alta demanda → crecimiento sostenido y rentabilidades estables Mercado internacional activo → compradores y arrendatarios durante todo el año Ideal para proyecto llave en mano orientado a: explotación de alquiler comercial implantación de oficinas propias y espacios complementarios en renta o venta por unidades una vez construidas Resumen de Valor Esta parcela representa una oportunidad real para posicionarse estratégicamente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de la Costa Blanca. Un activo con sentido, con salida y con recorrido, apto tanto para inversión patrimonial como para desarrollo con rotación de producto.