



## Bungalow de 2 dormitorios en Orihuela Costa

Ref: MLSC8523301

139.500€



**Tipo vivienda :** Bungalow

**Piscina :** No

**Vivienda :** 55 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Orihuela Costa

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

✓ Garaje

✓ Terraza

✓ Amueblado

TU OPORTUNIDAD EN EL MEDITERRÁNEO BUNGALOW EN PLANTA ALTA CON SOLARIUM PRIVADO EN ORIHUELA COSTA Déjate conquistar por la magia del sol, el mar y la tranquilidad en este encantador bungalow en planta alta ubicado en Orihuela Costa, una de las zonas más deseadas de la Costa Blanca. Ideal para quienes buscan vivir el sueño mediterráneo o invertir en una propiedad lista para disfrutar desde el primer día ¡listo para entrar a vivir! Disfruta de una ubicación privilegiada con acceso a todo lo que necesitas a pie supermercados, farmacias, bares, restaurantes, comercios, y el reconocido Centro Comercial Zenia Boulevard. Además, estarás a tan solo 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante, lo que lo convierte en el destino perfecto tanto para vacaciones como para residencia permanente. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA PROPIEDAD Superficie construida 55 m<sup>2</sup> aprox. 2 dormitorios amplios con buena iluminación natural. 1 baño completo en excelente estado. Cocina abierta, moderna y funcional. Salón-comedor luminoso y confortable con salida directa a la terraza. Terraza de 5 m<sup>2</sup> aprox., perfecta para desayunar bajo el sol. Parking Comunitario Solárium privado de 49 m<sup>2</sup> con orientación sureste y vistas despejadas, ideal para crear tu propio espacio chill-out o instalar una zona de barbacoa. Piscina comunitaria rodeada de zonas verdes. Año de construcción 2001 Estado Muy buen estado, listo para vivir. IBI 99,47 €/año Comunidad 180 € al año CALIDAD DE VIDA Y ENTORNO Orihuela Costa es sinónimo de bienestar, sol y mar. Con más de 320 días soleados al año, disfrutarás de un clima mediterráneo ideal para actividades al aire libre durante todo el año. Las playas cercanas Playa Flamenca, La Zenia y Cabo Roig se encuentran a 5-10 minutos en coche, todas con Bandera Azul, símbolo de calidad y pureza en sus aguas. A solo 15 minutos de Torre Vieja, podrás descubrir su famoso paseo marítimo, el Parque de las Lagunas de la Mata y Torre Vieja, o relajarte en los chiringuitos frente al mar. También estarás cerca de campos de golf de prestigio como Villamartín y Las Ramblas. Precio 139.500 € Orihuela Costa Donde el sol brilla más y la vida se disfruta mejor. ¿Listo para vivir donde otros solo sueñan vacacionar? Contáctanos hoy mismo y haz de este bungalow tu refugio mediterráneo.