



## Chalet independiente de 7 dormitorios en Altea

Ref: MLSC9178316

4.750.000  
€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Altea

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 8

**Piscina :** No

**Vivienda :** 1605 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2035 m<sup>2</sup>

- ✓ Gimnasio
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Sistema de alarma

- ✓ Garaje

Esta impresionante villa es una obra de arte de la arquitectura moderna, ubicada en la prestigiosa Sierra de Altea, una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa Blanca. La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 2.035 m<sup>2</sup> y ofrece una impresionante superficie habitable cubierta de 1.605 m<sup>2</sup>, distribuida en tres plantas, todas con ascensor y aparcamiento subterráneo adicional para seis vehículos. Diseñada para combinar el encanto mediterráneo con líneas limpias y contemporáneas, la villa encarna la elegancia refinada, la funcionalidad y el máximo confort. Desde su privilegiada ubicación, la villa disfruta de una panorámica de 360 grados que abarca el mar Mediterráneo al sur y la escarpada Sierra Bernia al norte. En días despejados, las islas de Ibiza y Formentera se vislumbran en el horizonte. A pesar de su tranquila ubicación, la propiedad se encuentra a poca distancia del centro histórico de Altea, las playas de arena y el puerto deportivo, así como de los clubes de golf y tenis, todos a pocos minutos. Los espacios principales están concebidos tanto para el entretenimiento a lo grande como para la intimidad familiar. Amplios salones, comedores y una cocina de diseño italiano de vanguardia con isla central se abren a una amplia terraza de más de 370 m<sup>2</sup>. La sensación de amplitud se ve reforzada por los ventanales de suelo a techo que inundan de luz los interiores y enmarcan las espectaculares vistas al mar. La villa alberga un total de siete dormitorios y seis baños en suite, además de un aseo de invitados y un baño independiente, ofreciendo un amplio espacio para la familia y los invitados. Cada suite está diseñada individualmente para la comodidad y la privacidad, mientras que la opulenta suite principal ocupa todo el ala este de la primera planta. Este remanso de privacidad cuenta con amplios ventanales, una chimenea de bioetanol, dos terrazas con vistas al Mediterráneo, un suntuoso baño con bañera profunda y ducha de cristal, y un amplio vestidor. La planta baja de la villa está dedicada al ocio y el bienestar. La planta de recreo, de más de 500 m<sup>2</sup>, está preparada para incluir una zona de cine, billar, sala de juegos, un gimnasio totalmente equipado, una sala de masajes, una sala de estar y relajación, y un spa con sauna, hammam y cueva de sal. Actualmente solo hay un gimnasio, pero los planos muestran la posibilidad de convertir esta planta en un auténtico paraíso de ocio. Debajo, el sótano alberga el garaje para seis coches, plazas para motos, trasteros y las instalaciones técnicas de la propiedad. En toda la villa se han seleccionado exclusivamente materiales y acabados de la más alta calidad. Mármoles cuidadosamente seleccionados, granitos exóticos y maderas nobles crean una atmósfera única de sofisticación. El equipamiento incluye aire acondicionado y calefacción Daikin, calefacción por suelo radiante, internet de fibra óptica de alta velocidad, sistemas de videovigilancia y alarma, así como domótica con control remoto desde cualquier dispositivo. Ventanas de doble acristalamiento con persianas automáticas, parqué y cerámica italianos, iluminación de diseño y cocinas a medida de Dada Molteni/Armani y Schüller, equipadas con electrodomésticos de alta gama Miele y Bosch, reflejan un lujo absoluto. Los espacios exteriores son igualmente impresionantes. Una terraza de madera conduce a la piscina infinita, enmarcada por un jardín subtropical perfectamente cuidado con jazmines, buganvillas, rosas silvestres, árboles frutales exóticos y elegantes palmeras. Un sistema de riego automatizado, iluminación ecológica y un sistema de cuidado del césped automatizado garantizan un mantenimiento sencillo. Un césped central de 400 m<sup>2</sup> integra una zona de meditación, una zona de barbacoa y la terraza de la piscina, ofreciendo múltiples ambientes para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Esta villa única es más que una residencia; es una propiedad excepcional concebida para quienes valoran la privacidad, la excelencia en el diseño y el máximo confort. Con sus imponentes vistas, su arquitectura innovadora y sus lujosos detalles, esta propiedad representa una de las mejores opciones disponibles actualmente en la Costa Blanca.