



## Apartamento de 2 dormitorios en Torrevieja

Ref: MLS5655333

184.999€



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 86 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Barbacoa**

Dúplex reformado con solárium en Cabo Cervera (a 500 m del mar) con la entrada independiente. Apartamento dúplex de lujo con reforma de diseño, solárium privado con vistas panorámicas al mar. Totalmente amueblado y equipado, ubicado a solo 500 m de la playa de La Mata, en una de las zonas más prestigiosas de Torrevieja — Cabo Cervera. Ideal tanto para vivir como para alquilar — cuenta con licencia turística. Características principales: - Superficie: 80 m<sup>2</sup> - 2 dormitorios - 2 baños - Solárium con zona de barbacoa y pérgola - Cocina americana con isla - Vestidor - Suelo radiante en toda la vivienda - Sistema de cine en casa - Piscina comunitaria y zonas verdes - Aire acondicionado. Se vende completamente amueblado y equipado — tal como aparece en las fotos. Ubicación: - A 500 m del mar - A 10 min a pie de la playa La Mata - Zona residencial con todos los servicios - A 40,7 km del aeropuerto de Alicante. Información financiera: - Precio: 210 000 € - Posibilidad de pagar el 50 % en efectivo - Licencia turística incluida - Rentabilidad estimada: • Alquiler de larga duración: 1300-1500 €/mes • Alquiler vacacional: 8 % anual (18 000 €/año neto) Escríbenos para más información o concertar una visita — ¡hablamos tu idioma!