



## Adosado de 3 dormitorios en Orihuela Costa

Ref: MLSC8587281

199.900€



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 85 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Orihuela Costa

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

- ✓ Lavadero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

- ✓ Solarium

Listo para entrar a vivir: Vivienda de 3 dormitorios en el corazón de Playa Flamenca Ubicada en una tranquila calle sin salida dentro del codiciado residencial Pueblo Caballero I, esta propiedad combina calma y comodidad. A pesar de su entorno apacible, se encuentra a menos de 10 minutos a pie del centro comercial Zenia Boulevard - el más grande de la provincia de Alicante - y a corta distancia andando de las playas de Playa Flamenca, incluyendo Cala Estaca y Cala Mosca. En la parte frontal, la vivienda cuenta con un jardín privado en forma de L, completamente solado, con un porche elevado ideal para relajarse al aire libre disfrutando de una copa de sangría. En el interior, un luminoso salón-comedor de planta abierta conecta con la cocina totalmente equipada, además de un baño en la planta baja y un práctico armario de servicio con lavadora. La planta superior ofrece tres dormitorios y un baño familiar. El dormitorio principal dispone de balcón privado y una magnífica luminosidad gracias a sus dos ventanas. Desde el distribuidor, unas escaleras interiores conducen a un amplio solárium en la azotea, perfecto para tomar el sol, organizar reuniones o simplemente contemplar las vistas. La vivienda cuenta con aire acondicionado (frío/calor) en todas las estancias, ventiladores de techo y se vende totalmente amueblada, lista para entrar a vivir y empezar a disfrutar de su nuevo hogar bajo el sol. Su ubicación es inmejorable: a tan solo unos pasos de una excelente variedad de servicios locales, como tiendas, restaurantes, cafeterías, gimnasio, ayuntamiento, banco y paradas de autobús - todo a menos de cinco minutos caminando.