



## Apartamento de 2 dormitorios en Estepona

Ref: SP0956

569.150€



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 143 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Estepona

**Vistas :** Al mar

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

Gimnasio

Ascensor

Pre-aire acondicionado

Jacuzzi

Complejo residencial de nueva construcción cerca de Estepona - Vida moderna junto al mar. Apartamentos contemporáneos en un entorno natural privilegiado. Bienvenido a este exclusivo complejo residencial de nueva construcción en Buenas Noches, Estepona, perfectamente situado a sólo 700 metros de la playa y rodeado de un tranquilo entorno natural con vistas a la bahía de Estepona y a la sierra de Marbella. Situado en una tranquila zona residencial entre Estepona y Casares, Buenas Noches es una joya escondida en la Costa del Sol, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida costero relajado sin renunciar a la proximidad a los principales servicios y opciones de ocio.

Diseño moderno y servicios de primera. El complejo residencial está diseñado con líneas suaves y elegantes y se integra armoniosamente en su entorno natural. Ofrece un total de 60 apartamentos en la Fase 1, disponibles con 2 y 3 dormitorios. La distribución incluye:

- Apartamentos en planta baja con jardín privado
- Viviendas en primera planta con amplias terrazas
- Áticos con solárium privado
- Todas las viviendas están construidas con materiales de primera calidad y excelentes acabados, destacando:
- Amplios interiores con cocina integrada y zonas de estar
- Amplias terrazas, cubiertas y descubiertas, ideales para vivir al aire libre
- Sistema de aerotermia para agua caliente y suelo radiante en baños
- Aislamiento de alta calidad con Calificación de Eficiencia Energética B/A
- Plazas de aparcamiento privadas y trasteros incluidos
- Instalaciones comunitarias exclusivas

Los residentes disfrutarán de una amplia gama de servicios comunitarios de lujo, diseñados para mejorar su comodidad y bienestar:

- Espacio de coworking
- Gimnasio totalmente equipado y sala de yoga
- Piscina cubierta climatizada, sauna y hammam
- Piscina exterior y piscina para niños
- Aparcamiento para bicicletas
- Acceso privado con videovigilancia y control de acceso digital vía app

Ubicación privilegiada con fácil acceso a puntos clave:

- Centro de Estepona - 6 km
- Puerto deportivo de Puerto Banús - 20 km
- Marbella ciudad - 30 km
- Aeropuerto Internacional de Málaga - 90 km (1 hora)
- Málaga capital - 100 km (1 hora y 20 minutos)
- Playa La Galera - 700 m
- Club de Golf Estepona - 4 km
- Puerto Deportivo de Sotogrande - 25 km
- Centros comerciales y restaurantes - a 5 km

Su hogar ideal en la Costa del Sol. Este proyecto residencial es una elección perfecta para aquellos que buscan una segunda residencia, una inversión de alquiler o una residencia permanente en la Costa del Sol. Su inmejorable ubicación, características premium y servicios comunitarios ofrecen un estilo de vida de confort, privacidad y elegancia.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita privada a esta nueva promoción única en Buenas Noches, Estepona.