Apartamento de 3 dormitorios en Estepona

Ref: SP0999

434.000€

Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Estepona

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Vivienda : 143 m²

Parcela : 15 m²

- Gimnasio
- Ascensor
- Aire acondicionado

Apartamentos de Obra Nueva en Cancelada, Estepona – Lujo y Naturaleza en la Nueva Milla de Oro□□Residencial Exclusivo con Vistas al Mediterráneo□Descubre esta promoción de obra nueva situada en Cancelada, una de las zonas más valoradas de la Nueva Milla de Oro de Estepona, entre Marbella y Estepona ciudad. Este enclave privilegiado ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, servicios modernos y proximidad a la playa. A tan solo 1.6 km del mar, estas viviendas te permiten disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol, con vistas al Mediterráneo desde la mayoría de las viviendas y fácil acceso a una amplia oferta de ocio, gastronomía y deportes.□□Viviendas Modernas y Luminosas□Este residencial está compuesto por 80 apartamentos de 2 y 3 dormitorios, con opciones que incluyen dúplex, bajos con jardín, plantas intermedias con amplias terrazas y áticos con solárium privado. Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero, y la mayoría disfrutan de vistas al mar. Las estancias se caracterizan por su diseño contemporáneo, espacios abiertos y acabados de alta calidad.□□Áreas Comunes para un Estilo de Vida Activo y Relajado□Pensado para el bienestar y la vida al aire libre, el complejo cuenta con:□□Piscina comunitaria□Gimnasio interior completamente equipado□Zona deportiva al aire libre□Espacio zen para la relajación□Acceso exclusivo al Club House de Cancelada, con spa, sauna, gimnasio adicional y salas comunes□□Estas zonas han sido diseñadas para disfrutar plenamente del clima mediterráneo con más de 320 días de sol al año y una temperatura media de 20ºC.□□Eficiencia Energética y Confort□Las viviendas disponen de calificación energética doble AA, asegurando una alta eficiencia y ahorro. Se incluyen sistemas de aire acondicionado por conductos con bomba de calor y puerta acorazada con cerradura de seguridad para una máxima tranquilidad.□□Un Entorno Único entre Mar y Montaña□Cancelada es una localidad con encanto que conserva su tradición andaluza en armonía con la modernidad de la Nueva Milla de Oro. Sus calles encaladas, patios con flores y ambiente relajado conviven con campos de golf de primer nivel, puertos deportivos, hoteles de lujo como el Kempinski Resort y una oferta gastronómica para todos los gustos.□□Distancias clave:□Playa de Cancelada: 1.6 km□Centro de Estepona: 12 km□Marbella: 13 km□Aeropuerto Internacional de Málaga: 70 km□Flamingos Golf: 3 km□Escuela de Arte Ecuestre Costa del Sol: 1.5 km□Centro Comercial Laguna Village: 8 km□□No deje pasar esta oportunidad única de vivir o invertir en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo y descubra su nuevo hogar en Cancelada, Estepona.□