



# Ático de 3 dormitorios en Estepona

Ref: N9105

779.000€



**Tipo vivienda :** Ático

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 138 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Gimnasio

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Solarium

✓ Aire acondicionado

Apartamentos de lujo de nueva construcción en Estepona Oeste: vida moderna junto al Mediterráneo

Descubra un concepto residencial único en la animada zona oeste de Estepona, donde el diseño contemporáneo, la belleza costera y las comodidades propias de un complejo turístico se fusionan para crear un estilo de vida excepcional. Esta urbanización de baja densidad cuenta con solo 78 exclusivos apartamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, diseñados pensando en la elegancia, el confort y la funcionalidad.

Viviendas elegantes con características exclusivas

Elija entre una variedad de distribuciones: viviendas en planta baja con jardines y piscinas privados, plantas intermedias con amplias terrazas y áticos con solárium y piscinas privados. Todas las viviendas incluyen una plaza de aparcamiento y un trastero en el precio.

Los acabados de lujo incluyen aire acondicionado por conductos totalmente instalado, calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños, cocinas modernas equipadas con electrodomésticos y sistemas básicos de domótica. Los interiores cuentan con una paleta de tonos neutros, texturas de madera y piedra naturales, y amplios ventanales que conectan a la perfección los espacios interiores y exteriores.

Arquitectura en armonía con la naturaleza

El diseño se integra orgánicamente en el entorno, con terrazas curvas que reflejan las formas de la costa, cubiertas verdes, exuberantes jardines y zonas comunes a la sombra de las palmeras.

Servicios estilo resort

Los residentes pueden disfrutar de excepcionales instalaciones de ocio integradas en el paisaje natural:

- Piscina exterior
- Piscina cubierta climatizada
- Gimnasio totalmente equipado
- Spa con sauna y hammam
- Espacio de coworking con vistas al jardín
- Fogatas al aire libre para reuniones sociales

Ubicación privilegiada en la floreciente zona oeste de Estepona

Situado a solo 300 metros de la playa, este complejo residencial ofrece acceso a pie a restaurantes, tiendas y servicios locales. La playa del Arroyo Vaquero, conocida por su arena fina y su ambiente tranquilo, se encuentra a un paso.

Distancias aproximadas a los principales puntos de interés:

- Centro de Estepona: 8 km
- Puerto deportivo de Estepona: 6 km
- Estepona Golf: 5 km
- Finca Cortesín Golf: 12 km
- Puerto Banús: 28 km
- Marbella: 36 km
- Aeropuerto de Gibraltar: 44 km
- Aeropuerto de Málaga: 88 km

Su hogar mediterráneo le espera

Tanto si busca una residencia permanente, un refugio para sus vacaciones o una inversión inteligente, estos apartamentos de lujo en Estepona Oeste ofrecen una combinación inigualable de ubicación, diseño y estilo de vida.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para asegurarse su lugar en una de las nuevas promociones más deseadas de la Costa del Sol.