



## Apartamento de 3 dormitorios en Guardamar del Segura

Ref: NN8882

345.000€



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 91 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Guardamar del Segura

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Ascensor

[contact@s-homes.org](mailto:contact@s-homes.org)

[www.s-homes.es](http://www.s-homes.es)

+34 658 404 467

Apartamentos de Obra Nueva con Vistas al Río en Guardamar del Segura ••Exclusivo Residencial de Solo 9 Modernas Viviendas •Este nuevo desarrollo residencial en Guardamar del Segura, Alicante, ofrece una oportunidad única de vivir en una ubicación privilegiada con vistas despejadas al río Segura y la Vega Baja. El edificio está compuesto por solo 9 viviendas exclusivas, una por planta, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y confort.  ••Viviendas Espaciosas con Amplias Terrazas •Cada apartamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, además de amplios espacios exteriores:  ••Planta baja con jardín privado de 120 m² •Plantas intermedias con terrazas de 18 m² •Ático con terraza y solárium privado de 78 m² •Estas propiedades han sido diseñadas con un estilo contemporáneo, ideal tanto para residencias permanentes como para vacaciones en la Costa Blanca.  ••Equipamiento y Calidades de Primera •Las viviendas se entregan con excelentes acabados, pensadas para ofrecer confort y eficiencia:  ••Puerta de acceso blindada •Baños con lavabos suspendidos, espejo, plato de ducha de pared a pared y mampara de cristal •Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria (100 litros) •Plaza de aparcamiento incluida en el precio ••Ubicación Ideal Cerca del Mar y Todos los Servicios •El residencial se encuentra a solo 1,4 km de la playa y a pocos minutos del puerto de Guardamar, la pinada natural y una vibrante zona comercial con supermercados, restaurantes y servicios esenciales.  ••Distancias aproximadas a puntos clave:  ••Centro de Guardamar: 1,2 km (15 minutos a pie) •Playa más cercana: 1,4 km •Puerto deportivo: 1 km •Parque Reina Sofía: 1,5 km •Campo de golf La Marquesa (Ciudad Quesada): 9 km •Centro comercial Habaneras (Torrevieja): 13 km •Aeropuerto de Alicante-Elche: 33 km ••Guardamar también ofrece conexión directa en autobús hacia Alicante y Torrevieja, lo que facilita la movilidad sin necesidad de vehículo propio.  ••Tu Nuevo Hogar en Guardamar te Espera •Ya sea como inversión, residencia permanente o casa de vacaciones, este residencial representa una oportunidad excepcional en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.  ••Contáctanos ahora y asegura tu apartamento con vistas en Guardamar del Segura.  •