



## Ático de 2 dormitorios en San Roque

Ref: N9046

602.000€



**Tipo vivienda :** Ático

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 120 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Roque

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

- ✓ Gimnasio
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Ascensor

- ✓ Jacuzzi

Exclusivo Residencial de Obra Nueva en La Alcaidesa con Vistas al Mar y al Golf. Viviendas modernas en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. Descubre este nuevo complejo residencial en La Alcaidesa, un enclave tranquilo y pintoresco junto al mar Mediterráneo. Esta exclusiva promoción ofrece 144 viviendas de obra nueva con 2 y 3 dormitorios, todas ellas con plaza de aparcamiento y trastero incluidos. Situado en primera línea del prestigioso campo de golf Alcaidesa y a solo 1.5 km de la playa, este residencial combina naturaleza, mar y estilo de vida contemporáneo en un entorno de total privacidad. Diseño elegante, confort moderno y vistas despejadas. Las viviendas han sido diseñadas para maximizar el confort y la eficiencia energética, con orientación sur que proporciona abundante luz natural y espectaculares vistas abiertas al mar desde las plantas superiores. Todas las propiedades incluyen cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, puerta de entrada blindada, aire acondicionado por conductos y una calificación energética AA que garantiza un alto ahorro energético y respeto por el medio ambiente. Zonas comunes que elevan tu estilo de vida. Este complejo ha sido concebido para ofrecer mucho más que una vivienda. Sus extensas zonas comunes incluyen: Piscina comunitaria con sistema de cloración salina. Jardines con vegetación autóctona y senderos naturales. Gimnasio completamente equipado y zona de meditación al aire libre. Spa, salón comunitario con espacio de co-working. Pista de vóley-playa y zona infantil para el entretenimiento de toda la familia. Entorno natural y acceso a servicios clave. Ubicado en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, La Alcaidesa ofrece un entorno natural inigualable y excelentes conexiones: Playa de La Alcaidesa: 1.5 km. Campo de golf Alcaidesa: 1 km. Gibraltar: 17 km. Sotogrande: 10 km. Aeropuerto de Gibraltar: 22 km. Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: 115 km. Puerto deportivo de Sotogrande: 12 km. Centro comercial en La Línea de la Concepción: 15 km. Haz realidad tu hogar ideal en La Alcaidesa. Vive rodeado de naturaleza, golf y mar en una comunidad privada con todos los servicios. Contacta con nosotros hoy mismo para más información o para programar una visita a este excepcional residencial en La Alcaidesa.