Bungalow de 2 dormitorios en Marbella

Ref: N8846

850.000€

Tipo vivienda : Bungalow

Piscina : Privado

Vivienda : 155 m²

Localidad : Marbella

Dormitorios : 2

Baños : 2

- Gimnasio
- Ascensor
- Jacuzzi
- Aire acondicionado

Residencias boutique exclusivas en Elviria Marbella: lujo moderno rodeado de naturaleza□□Vida elegante en uno de los barrios más codiciados de Marbella□Descubra un complejo residencial único de 21 viviendas de lujo enclavado en el tranquilo entorno de Elviria, una de las urbanizaciones más prestigiosas de Marbella. Rodeado de exuberante naturaleza y sofisticadas villas, este proyecto boutique ofrece una armoniosa combinación de arquitectura moderna y tranquilidad natural, diseñado para aquellos que buscan privacidad, exclusividad y una alta calidad de vida en la Costa del Sol.□□Ubicación privilegiada en Elviria, el corazón del este de Marbella□Situada a pocos minutos de las mejores playas de Marbella, Elviria cuenta con una amplia oferta de clubes de playa, restaurantes y servicios esenciales. La mundialmente famosa Nikki Beach Marbella se encuentra en las inmediaciones, junto con campos de golf de primera categoría como Santa María Golf (2,5 km), Cabopino Golf (3,5 km), Santa Clara Golf (6,5 km) y Río Real Golf (9 km).□□Diseño comunitario centrado en el bienestar□Esta promoción es mucho más que un complejo residencial. Es un ecosistema diseñado para promover el bienestar y la conexión con la naturaleza. La comunidad incluye senderos iluminados, jardines autóctonos, muros verdes verticales y un puente que conecta con un centro de bienestar exclusivo. Disfrute de una amplia gama de servicios de primera calidad, entre los que se incluyen:□□Gimnasio totalmente equipado y zona de fitness al aire libre□Sauna seca y hammam tradicional□Jardines de estilo mediterráneo que promueven la serenidad y la privacidad□□Arquitectura sostenible e interiores de primera calidad□Todas las viviendas están equipadas con piscinas salinas privadas, amplios espacios exteriores y zonas de estar diáfanas que fusionan el interior y el exterior. El diseño cuenta con ventanas de suelo a techo, materiales ecológicos de alta gama y acabados impecables.□□Entre las características más destacadas se incluyen:□□Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos□Suelos de porcelánico y barandillas de cristal□Sistema domótico de última generación□Cocinas de diseño totalmente equipadas con electrodomésticos inteligentes integrados□Sistema aerotérmico y dos paneles fotovoltaicos por vivienda□Aparcamiento privado, entrada segura y ascensor (para las plantas superiores)□□Distancias a los principales puntos de interés:□Centro de Marbella: 12 km□Puerto Banús: 20 km□Aeropuerto de Málaga: 45 km□Colegios internacionales (EIC, Las Chapas, Colegio Alemán): a menos de 5 km□Centros comerciales: 4 km□Puertos deportivos en Cabopino y Marbella: de 5 a 12 km□□Eficiencia energética y certificación BREEAM□Esta promoción cuenta con la calificación energética A y la certificación BREEAM «Very Good», lo que garantiza que su vivienda es lujosa y respetuosa con el medio ambiente.□□Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y asegurarse la vivienda de sus sueños en Elviria, la zona costera más cotizada de Marbella. Viva donde el lujo se une con la naturaleza.□

contact@s-homes.org www.s-homes.es +34 658 404 467