



## Apartamento de 3 dormitorios en Torrevieja

Ref: MLSC5328678

230.000€



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Vivienda :** 84 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Terraza

✓ Amueblado

Apartamento de ensueño en La Veleta Reformado, soleado y a pasos del mar. Ubicado en una de las zonas más exclusivas de Torrevieja, en el prestigioso residencial La Veleta II, este luminoso apartamento en primera planta es una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida junto al mar. Construido en 1999 y reformado recientemente, el inmueble se encuentra en excelente estado de conservación y está listo para entrar a vivir. Dispone de 84 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en una sola planta, con un diseño funcional y acogedor. La vivienda cuenta con tres dormitorios exteriores, ideales tanto para familias como para recibir invitados, y dos baños completos que aportan comodidad y privacidad. La cocina moderna, abierta al salón, fue renovada hace menos de dos años, y se integra perfectamente en un espacio amplio y lleno de luz natural. Además, el elegante suelo de tarima añade un toque cálido a cada estancia. Desde su bonita terraza, podrás ver y escuchar el mar, que se encuentra a tan solo 200 metros de distancia, ideal para disfrutar de la brisa marina y del inmejorable clima de Torrevieja, con más de 300 días de sol al año. El residencial ofrece zonas ajardinadas cuidadas y un entorno tranquilo, perfecto para relajarse. Aunque no incluye garaje ni parking, hay fácil aparcamiento en la zona. Con un IBI de solo 284€/año y unos gastos de comunidad de 100€/trimestre, se trata de una vivienda de régimen libre, sin complicaciones legales. Cercano a playas como Cala Ferris o Los Naufragos, y con todos los servicios a mano: farmacias, colegios, restaurantes, transporte público, centro médico y centros comerciales como Habaneras o Carrefour. Zona La Veleta, a 200m del mar. 3 habitaciones, 2 baños, 84m<sup>2</sup>. Muy luminoso, orientación sur, reformado y listo para entrar a vivir. Precio 230.000€ IBI 270€/año Comunidad 100€/trimestre. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita. ¡Una joya junto al mar te está esperando!