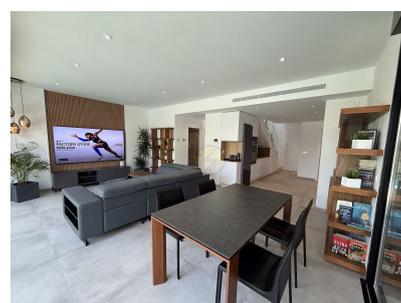




# Villa de 4 dormitorios en San Javier

Ref: SJ-75

725.000€



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** San Javier

**Zona :** Centro

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Construido :** 2024

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sudoeste

**Vistas :** Jardín

**Parking :** Entrada Privada

**Vivienda :** 220 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 201 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 28 m<sup>2</sup>

**Sup. solarium :** 48 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardín
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Solarium
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Lavadero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Gimnasio
- ✓ Energía solar
- ✓ Terraza
- ✓ Vestidor

Disfrute de la tradición, la modernidad y la innovación, presente y futuro, todo bajo un mismo techo. Buscamos la armonía entre el entorno y la calidad de su hogar. Disfrute de esta casa familiar en un pueblo tradicional español, con todos los servicios a un paso. ¡Imagínese, el mar Mediterráneo con sus playas de arena a solo 600 metros de su casa! Su magnífica villa familiar española, diseñada para brindarle a usted y a su familia elegancia, practicidad y comodidad. Disfrute de las amplias terrazas, el entorno perfecto para relajarse y disfrutar del aire fresco. Aprecie la belleza de la naturaleza y admire el impresionante paisaje que rodea la propiedad. La piscina privada le invita a relajarse y refrescarse en los días calurosos. Los alrededores de la villa ofrecen innumerables opciones de entretenimiento y ocio. Puede aprovechar los clubes de golf cercanos, participar en actividades deportivas, asistir a colegios internacionales, explorar centros comerciales y mimarse con tratamientos de spa. Además, dos aeropuertos internacionales están cerca de su casa. ¡Aproveche esta oportunidad y disfrute de vivir en este increíble lugar! ¡Contáctenos para más información y disfrute de España como su nuevo hogar!

#### Características adicionales

1. Calefacción por suelo radiante en toda la casa
2. Sistema de aire acondicionado central, con control individual en cada habitación, controlado por app
3. Cámaras de seguridad externas con acceso WiFi
4. Sistema de alarma instalado por ADT, con conexión directa a la policía
5. Mosquiteras en todas las ventanas de dormitorios, salón y baños, incluyendo dos grandes automáticas en el salón y una mosquitera plisada adicional en la pérgola bioclimática
6. Pérgola bioclimática con techo ajustable, iluminación LED RGB y sistema de cambio de color
7. Sistema de descalcificación de agua
8. Toldo automático grande en el salón
9. Toldo manual en la pérgola bioclimática
10. Electrodomésticos de alta gama: horno y microondas Siemens, lavavajillas AEG, frigorífico y congelador Bosch, campana extractora y placa de inducción Bosch
11. Encimera de cocina de piedra con acabado efecto madera.
12. Lavadora y secadora Samsung.
13. La casa cuenta con cuatro dormitorios y un salón.
14. El mobiliario incluye un sofá esquinero de cuero con chaise longue y una mesa de comedor extensible de porcelana con patas de madera, cuatro sillas de cuero, un mueble de televisión de madera y un televisor Samsung 4K High End de 85", además de dos estanterías de madera abiertas de la marca española Cerda.
15. Una cocina exterior totalmente equipada en el solárium, que incluye fregadero, frigorífico y placa de inducción. Disfrute del solárium y las terrazas, completamente amueblados con muebles holandeses, con una mesa, seis sillas y dos sofás esquineros.
16. Paneles solares con dos paneles solares.
17. Caldera de alta gama, también con control remoto por wifi.
18. Zona de almacenamiento cerrada en el jardín para herramientas y equipos de mantenimiento.
19. Persianas eléctricas con control remoto mediante la aplicación del sistema Smart Home.
20. Armarios empotrados en todas las habitaciones.
21. Limpiafondos robótico.
22. Riego automático. Sistema para plantas de jardín y muchos más.