



## Chalet independiente de 3 dormitorios en Estepona

Ref: N9031

990.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 130 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 411 m<sup>2</sup>

✓ Calefacción central

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Villas de Obra Nueva en Valle Romano, Estepona - Lujo, Naturaleza y Vistas al Mar Exclusivas villas modernas en un entorno natural único Descubra esta colección de 30 villas de diseño contemporáneo ubicadas en el espectacular enclave natural de Valle Romano, en Estepona. Diseñadas para integrarse armónicamente en su entorno, cada vivienda maximiza la luz natural, las vistas y la privacidad, ofreciendo una experiencia de vida elegante y conectada con la naturaleza. Diseño contemporáneo y sostenibilidad en equilibrio Estas villas de 3 o 4 dormitorios con 3 tipologías a elegir, destacan por su arquitectura vanguardista, líneas limpias y acabados de alta calidad. Inspiradas en los principios de la arquitectura pasiva, han sido diseñadas para ofrecer el máximo confort con un consumo energético reducido, gracias a su excelente aislamiento, orientación estratégica y uso de materiales sostenibles. Los interiores son espacios diáfanos que se abren a través de grandes ventanales a terrazas soleadas, jardines privados y piscinas con vistas al mar Mediterráneo o al campo de golf de Valle Romano. Algunas tipologías incluyen sótano personalizable con posibilidad de crear gimnasio, sala de cine, bodega o zona de ocio. Personalización a medida para un estilo de vida exclusivo Cada villa puede adaptarse a los gustos y necesidades del comprador, con opciones como solárium, zona de barbacoa, cocinas de diseño, y distribución interior ajustable. El objetivo es ofrecer una vivienda única, funcional y elegante que se convierta en el hogar ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión. Ubicación privilegiada en Estepona, Costa del Sol Situadas en una zona tranquila y rodeada de naturaleza, estas villas gozan de una ubicación estratégica con acceso a todo tipo de servicios: Playa de Arroyo Vaquero - 2 km Centro histórico de Estepona - 5 km Club de Golf Valle Romano - 1 km Puerto de Estepona - 6 km Marbella - 25 km Aeropuerto Internacional de Málaga - 85 km (45 minutos) Además, el entorno ofrece más de 320 días de sol al año, una temperatura media de 20 °C y acceso a una variada oferta gastronómica, cultural y deportiva. Viva el auténtico estilo de vida mediterráneo en Estepona Estas villas en Valle Romano representan una oportunidad única de vivir en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol, combinando diseño, confort y naturaleza. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita a su nueva casa en Estepona.