



Parcela de 0 dormitorios en Orihuela Costa

Ref: MLSC512576

430.000€



Tipo vivienda : Parcela

Parcela : 1206 m²

Localidad : Orihuela Costa

Dormitorios : 0

Baños : 0

Oportunidad Comercial en Parcela en Esquina en Orihuela Costa Descubre esta excepcional parcela en esquina, situada en la codiciada zona de Orihuela Costa en la Costa Blanca. Este terreno representa una oportunidad inigualable para construir y desarrollar tu propio negocio en un área residencial próspera, rodeado de vistas despejadas y en un entorno altamente atractivo. Características Técnicas Detalladas: Normativa Municipal: Regida por el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de 1990 y sus modificaciones subsiguientes, esta parcela clasificada como suelo urbano cumple con la Ordenanza de la Edificación de Orihuela, asegurando la total legalidad y viabilidad de tus proyectos comerciales. Posibilidades de Desarrollo: Incluida en el Plan de Reforma Interior "Las Chismosas", la parcela cuenta con un respaldo legal sólido que facilita la obtención de licencias y declaraciones necesarias para emprender cualquier proyecto. Según el plan parcial la superficie que se puede construir son 580 m² VENTAJAS DESTACADAS: Ubicación Estratégica: Situada en una zona de alta demanda tanto turística como residencial, ofrece una ubicación privilegiada para captar tanto clientes locales como internacionales. Esquina y Vistas Despejadas: Su ubicación en esquina maximiza la visibilidad y accesibilidad, mientras que las vistas abiertas aportan un valor estético significativo y un gran potencial para atraer a más clientes. Infraestructura y Servicios: Con infraestructuras y servicios urbanos ya consolidados, la parcela garantiza una conexión y operatividad fluida para cualquier negocio. Potencial Comercial Amplio: Locales Comerciales y Oficinas: Ideal para el establecimiento de tiendas, oficinas o servicios que beneficien tanto a residentes como a visitantes. Servicios Turísticos: Perfecta para desarrollar negocios enfocados al turismo, como restaurantes gourmet, boutiques de souvenirs o agencias de excursiones. Esta parcela no es solo un terreno, es la oportunidad de llevar tu visión empresarial a la realidad en una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa Blanca. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de inversión! Contáctanos hoy para más detalles y comienza a transformar tu sueño en realidad.