



## Chalet independiente de 4 dormitorios en Calpe

Ref: MLSC2619218

945.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Calpe

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1200 m<sup>2</sup>

Rara vez disponible en Calpe, esta propiedad ofrece una ubicación inmejorable a tan solo 300 metros de la playa y del nuevo puerto deportivo Marina Port Blanc. Ubicada en la cotizada zona residencial de La Canuta, la casa disfruta de una tranquila calle sin salida, sol todo el día, vistas despejadas al mar y está a un corto paseo del vibrante centro de Calpe. Ubicada en una amplia parcela de 1180 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con una vivienda principal y un apartamento de invitados independiente, construida originalmente en 1976 y bien conservada con su encanto original de los años 70. Ofrece un gran potencial, ya sea para reformar o para construir una villa moderna significativamente más grande. Los espacios exteriores incluyen varias terrazas a diferentes niveles, una azotea, un jardín mediterráneo de fácil mantenimiento, una piscina de 8x4 m, un invernadero y un garaje privado con cochera para hasta dos vehículos. El internet de fibra óptica de alta velocidad ya está instalado. Características principales: Ubicación privilegiada: a 300 m del mar y el puerto deportivo, a poca distancia de Calpe. Posición tranquila y soleada con vistas al mar y sin obstáculos de gran altura. Dos unidades independientes. Opción de renovar o construir nuevas. Calefacción de gas y estufas de pellets. Aire acondicionado. Garaje privado y cochera. Internet de fibra óptica. Jardín mediterráneo maduro. Terraza en la azotea e invernadero. Piscina de 8 x 4 m.

[contact@s-homes.org](mailto:contact@s-homes.org)

[www.s-homes.es](http://www.s-homes.es)

+34 658 404 467

