



## Apartamento de 2 dormitorios en Torrevieja

Ref: MLSC9200664

353.000€



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Vivienda :** 130 m<sup>2</sup>

✓ Lavadero

Diseño, calidad y confort a solo unos pasos del mar Descubre esta espectacular vivienda de obra nueva en planta baja, situada en una de las zonas más demandadas de Torre Vieja: Playa del Cura. Con una excelente distribución y acabados de alta calidad, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como inversión. Características principales de la vivienda (71,10 m<sup>2</sup> útiles):

- 2 dormitorios amplios con armarios empotrados forrados en madera y cajoneras
- 2 baños modernos con platos de ducha antideslizantes y grifería Roca
- Cocina equipada con mobiliario en blanco brillo y encimera de granito verde
- Cuarto de lavado independiente con pila, mueble y grifo
- Preinstalación de aire acondicionado por splits en salón y habitaciones
- Sistema de ventilación mecánica con renovación de aire
- Cerramiento exterior con aislamiento térmico y acústico
- Carpintería de aluminio blanco con climatit, suelos de primera calidad, carpintería interior en roble, techos con aislamiento y molduras lisas
- Aerotermia (calificación energética A+), calentador con bomba de calor Incluye un garaje cerrado privado de gran capacidad (130,38 m<sup>2</sup>)
- Espacio para 3 vehículos (incluso furgón, caravana o embarcación)
- Zona de almacenamiento adicional
- Portón de acceso con ventanas, puerta peatonal, ventilación mecánica y eléctrica independiente para carga de vehículos
- Toma de agua, instalación eléctrica completa y placa de vado permanente