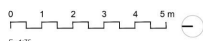
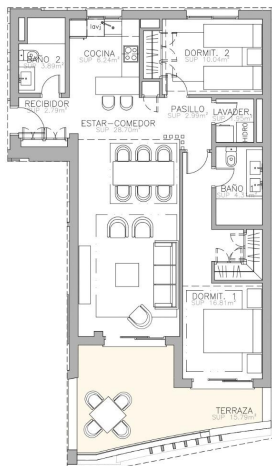




Apartamento de 2 dormitorios en Marbella

Ref: SP0963

650.000€



VIVIENDA 421	
SUPERFICIES	UTILES
PLANTA SEGUNDA	77,72
TERRAZA CUBIERTA	15,79
TERRAZA DESCUBIERTA	0,00
PATIO RIGLES	0,00
TOTAL UTILES	93,51
TOTAL SUP. UTIL SEGUN DECRETO	85,49
BAJA 2160000	
SUP. CONSTRUIDA (p.p.p.e.)	107,16
TOTAL SUP. CONSTRUIDA SEGUN	103,00
DECRETO BAJA 2160000	

AL SEÑALAR EL VALOR DE LA CANTIDAD CONSTRUIDA EN EL PRECIO SE TIENE EN CUENTA LA CANTIDAD DE CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA SEGUNDA.



24/01/2022



Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : Comunitario

Vivienda : 103 m²

Localidad : Marbella

Dormitorios : 2

Baños : 2

✓ Gimnasio

✓ Calefacción central

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

APARTAMENTO EN URBANIZACIÓN DE LUJO A UN PASO DE MARBELLA Espectacular proyecto de 34 apartamentos y áticos, de 2, 3 y 4 dormitorios. Cada vivienda está dotada del confort y la elegancia que proporcionan sus amplios ventanales, sus fabulosas terrazas y las vistas al campo de golf de Guadalmina. Cocinas equipadas con electrodomésticos de primer nivel. Entorno tranquilo y seguro para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La urbanización contará con piscinas, zonas ajardinadas, espacio de co-working, y gimnasio. Complejo completamente cerrado con cámaras de vigilancia permanente y servicio de conserjería. Se sitúa el Triángulo de Oro de Marbella, una de las zonas más privilegiadas de la costa malagueña: campo de golf de 18 hoyos a la puerta de su casa, tiendas de ropa, supermercados y un centro comercial con multitud de restaurantes y bares de tapas. Además, este magnífico proyecto está ubicado a corta distancia de San Pedro de Alcántara, un precioso pueblo de pescadores que se ha convertido en el lugar de moda, con su precioso boulevard, paseo marítimo y sus amplias playas de arena fina. A tan solo 10 minutos en coche, se encuentra Puerto Banús, el puerto deportivo más lujoso e importante del mundo, donde destaca también su famosa marina. Con más de 70 campos de golf, más de 320 días de sol al año, una temperatura media anual de 20°C y muy próximo a espacios de cultura, deporte, playas, ocio, shopping y gastronomía, disfrutará de inviernos suaves, y una primavera y verano cálidos, con todas las comodidades a tu alcance.