



## Local comercial de 0 dormitorios en Guardamar del Segura

Ref: MLSC6377753

222.200€



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Guardamar del Segura

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Vivienda :** 117 m<sup>2</sup>

✓ Trastero

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

Este local comercial de 117 m<sup>2</sup> en planta baja se encuentra en la concurrida calle principal de Guardamar del Segura, ofreciendo una ubicación privilegiada con alto tránsito peatonal. Durante los últimos 20 años, ha funcionado exitosamente como agencia inmobiliaria y es ideal para uso como oficina, agencia de viajes o inmobiliaria. El interior cuenta con varias estancias, un baño y un patio utilizado como almacén, con la posibilidad de redistribuir los tabiques según las necesidades. La propiedad dispone de acceso a nivel con una puerta de cristal reversible y un gran escaparate, perfecto para visibilidad y branding. Impuestos y gastos de compra no incluidos en el precio.